

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KUNÓW**

**FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE KIERUNKI ROZWOJU
MIASTA I GMINY**

Spis treści:

WPROWADZENIE.....	6
I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY.....	7
1. Uwarunkowania rozwoju gminy.....	7
2. Przestanki dalszego rozwoju gminy.....	8
3. Prognoza rozwoju społeczno - gospodarczego gminy.....	9
4. Szacunkowa prognoza demograficzna.....	10
II. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.....	12
1. Prognoza warunków i jakości życia - mieszkalnictwo.....	12
2. Standardy jakości życia.....	13
3. Kierunki rozwoju.....	15
4. Zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania obszarów.....	20
III. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	26
IV. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	32
V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	37
1. Komunikacja – gmina i miasto.....	37
2. Infrastruktura techniczna.....	41
VI. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	47
VII. POLITYKA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	49
VIII. POLITYKA GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM.....	50
IX. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCENIA.....	51
X. TERENY ZAMKNIĘTE.....	52
XI. OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI.....	52

XII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M², OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ, ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	53
XIII. UZASADNIENIE ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.....	54

Zespół autorski Studium Miasta i Gminy Kunów, sporządzonego na podstawie Uchwały nr XLIX /274/ 09 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 sierpnia 2009 roku:

mgr inż. Stanisław Korpanty – główny projektant

mgr inż. Krzysztof Grzebyk

mgr inż. Konrad Janowski

mgr inż. Aleksandra Gałązka

mgr inż. Jolanta Pogoda

mgr inż. Wojciech Zaczekiewicz

Do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów przystąpiono na mocy uchwały nr XLIX/274/09 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kunów w granicach administracyjnych miasta i sołectw gminy oraz w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem niniejszego opracowania jest szereg zmian w zasięgu terenów funkcjonalnych (nie zaś pojedyncze zmiany) określonych w kierunkach zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów. Zmiany w tekście dotyczą głównie aktualizacji danych oraz uzupełnienia ustaleń, których zakres określony został w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym ze względu na przesłanki formalno-prawne przyjęto tryb „sporządzenia studium” a nie „zmiany studium”. Niemniej ogólne kierunki rozwoju i zasady zagospodarowania określone w zmianie Studium z 2005 r. zachowały swą aktualność i de facto w niniejszym opracowaniu są kontynuowane. Dlatego jako podstawę tekstu kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęto tekst studium w kształcie, w jakim został on przyjęty na mocy ostatniej zmiany studium uchwalonej uchwałą Nr LIX/360/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 28 maja 2010 r. a opracowanej przez zespół autorski, w skład którego weszli: mgr inż. Zbigniew

Dudzik – główny projektant, mgr inż. Anna Dudziuk – Dudzik, mgr inż. Przemysław Malczewski, mgr Mikołaj Grobelny.

WPROWADZENIE

Skutki prawne uchwalenia Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument określający politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym, a skutki prawne powodowane są przez studium pośrednio, poprzez wpływ na opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz programy branżowe, dla których stanowi wytyczne. Zgodnie z art. 20 ust 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) - rada gminy może uchwalić plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium lub, w przypadku planu miejscowego, którego procedurę sporządzania rozpoczęto po 21 października 2010 r., po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium.

I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY.

1. Uwarunkowania rozwoju gminy

Do najważniejszych uwarunkowań zalicza się zjawiska wynikające z :

- rozwoju demograficznego,
- warunków przyrodniczo-klimatycznych ważnych dla gospodarki rolnej oraz turystyki i rekreacji, bardzo znaczących na obszarze gminy,
- ogólnego stanu gospodarki, w tym sektora wytwórczego poza rolnictwem,
- systemu instrumentów oddziaływania na gospodarkę,
- poziomu rozwoju infrastruktury technicznej (drogi, wodociąg, kanalizacja, gaz, energetyka, telekomunikacja),
- współzależności z sąsiednimi gminami,
- możliwości finansowych gminy.

Dalszych możliwości rozwoju gminy należy upatrywać bardziej w jakościowych przemianach jej struktur niż w rozwoju ilościowym.

O możliwościach tych decydować będą w głównej mierze atuty, którymi niewątpliwie gmina dysponuje, ale również skala i czas likwidacji szeregu barier, zwłaszcza tych zewnętrznie uwarunkowanych, szczególnie trudnych do pokonania na szczeblu lokalnym.

Najistotniejsze atuty gminy to:

- bezpośrednie rolnicze zaplecze surowcowe o potencjalnie znacznych predyspozycjach do osiągnięcia cech biodynamicznych (zdrowa żywność),
- znaczne, w tym wolne, zasoby pracy zarówno w obszarze miasta jak i obszarów wiejskich (mobilne zawodowo a zarazem podatne na zmiany koniunkturalne),
- koncentracja zasobów funkcji wytwórczych (drobnej wytwórczości i drobnego przemysłu), głównie w Kunowie, nie w pełni wykorzystanych, oraz możliwości lokalizacyjne nowych inwestycji tak w terenach przygotowanych pod względem uzbrojenia technicznego, jak również proponowanych w planach zagospodarowania,
- położenie gminy w strefie korzystnej dla ożywienia kontaktów i współdziałania w ramach tzw. Staropolskiego Okręgu Przemysłowego (Ostrowiec Świętokrzyski, Starachowice, Skarżysko Kamienna), ale także z Kielcami i Radomiem,
- zasoby przyrodnicze, głównie lasy, atrakcyjne dla rozwoju turystyki i rekreacji w związku z jej rosnącym znaczeniem w życiu społeczeństwa (a w szczególności ludności sąsiednich miast).

Bariery, obok poważnych trudności kapitałowych tak wewnętrznych jak i zewnętrznych to :

- kurczenie się zarówno lokalnego jak i krajowego rynku zbytu dla niektórych oferowanych przez gminę rodzajów produkcji, tak ze względu na ogólne ubożenie

społeczeństwa jak i zmniejszanie nakładów inwestycyjnych, wysoką konkurencję oraz słabą aktywność w pozyskiwaniu rynków zbytu,

- niezbyt ekspansywna promocja i słaby przepływ informacji,
- relatywnie niski poziom świadomości społecznej o bezwzględnej potrzebie zasadniczych przemian w gospodarowaniu, wywoływanych działaniem praw rynku (głównie w rolnictwie) w tym np. w sferze rynku pracy, konieczności ponoszenia różnego rodzaju ryzyka - głównie finansowego, ustawicznego kształcenia, itp.,
- pasywność podmiotów gospodarczych sektora uspołecznionego, zarówno w pokonywaniu trudności rynkowych jak i gospodarowaniu posiadanym majątkiem na rzecz jego racjonalnego wykorzystania,
- awersja podmiotów gospodarczych i instytucji do zmniejszania posiadanej bazy materiałowej w przypadku braku możliwości jej racjonalnego wykorzystania,
- brak większych kompleksów terenów przygotowanych technicznie i scalonych własnościowo - przez co łatwiejszych do pozyskania dla różnego typu aktywności (oferty), w tym działalności inwestycyjnej samorządu,
- różnego rodzaju wymogi ochrony środowiska, co na niektórych obszarach ogranicza ich intensywny rozwój.

2. Przesłanki dalszego rozwoju gminy

Należy się liczyć z faktem, iż kontynuacja procesu rozwoju gminy będzie przebiegać w warunkach, które stworzą dla tego rozwoju następujące przesłanki:

1. głównym realizatorem polityki rozwoju będzie samorząd gminy, wspierany przez administrację powiatową i wojewódzką (regionalną) w przypadkach uznanych za strategiczne w skali regionu lub kraju,
2. zgromadzony w gminie potencjał (jego charakter) demograficzny, społeczny i techniczny, nadal będzie wpływać na przyszłe kierunki rozwoju gminy,
3. aktualny stan gospodarki gminy wymuszać będzie podejmowanie działań restrukturyzacyjnych, modernizacyjnych i porządkujących na rzecz zwiększenia efektywności gospodarowania posiadanymi zasobami, co wiązać się winno głównie ze zmianami jakościowymi,
4. w polityce inwestycyjnej dotyczącej wytwórczości, samorząd mając na uwadze przestrzenny, historyczny, proekologiczny i społeczny aspekt rozwoju gminy, powinien raczej wpływać na jakość inwestycji i stawiać w tym względzie odpowiednie wymagania, natomiast w sferze infrastruktury technicznej i usług publicznych (obok inspirowania i koordynacji procesów inwestycyjnych) sam będzie podmiotem realizacyjnym,
5. na rynku pracy nadal utrzymywać się będzie nie akceptowane społecznie zjawisko bezrobocia, którego skala w znacznej mierze zależeć będzie od aktywności gospodarczej (głównie pozarolniczej) społeczeństwa, a także polityki władz lokalnych i państwowych.

3. Prognoza rozwoju społeczno - gospodarczego gminy

Zakłada się, że głównymi funkcjami gminy pozostaną, jak w stanie obecnym:

a) dla obszarów wiejskich :

- rolnictwo i leśnictwo z uwagi na występowanie dużego areалу użytków rolnych i terenów leśnych (użytki rolne stanowią 49,80% powierzchni gminy, lasy – 44,94%, źródło: dane z Urzędu miasta i gminy Kunów) oraz stosunkowo duże zatrudnienie w rolnictwie. Niemniej jednak funkcja ta powinna podlegać systematycznej restrukturyzacji polegającej na powiększeniu powierzchni gospodarstw (co najmniej dwukrotnie), a tym samym znacznej redukcji ich ilości, dostosowaniu rodzaju produkcji do wielkości gospodarstwa zapewniając w miarę przyzwoity przyrost dochodów, ograniczeniu zatrudnienia w rolnictwie do poziomu 20-25 osób/100 ha (obecnie ok. 42 – 45 osób/100 ha), alternatywą dla tego kierunku może być specjalizacja gospodarstw w kierunku produkcji tzw. żywności ekologicznej,
- obsługa rolnictwa i ludności na poziomie podstawowym,
- rozwój alternatywnych dla rolnictwa źródeł dochodów gospodarstw rolnych: usługi, drobna wytwórczość,
- turystyka i rekreacja, w tym głównie agroturystyka (tzw. "wczasy pod gruszą", „turystyka zielona") w połączeniu z korzystaniem z domowej wiejskiej kuchni opartej na zdrowej żywności z własnego gospodarstwa, ale także możliwością prac pomocniczych w gospodarstwie jako swego rodzaju gimnastyki. Ten kierunek rozwoju turystyki i rekreacji staje się w społeczeństwach rozwiniętych i przeciążonych „cywilizacją" coraz bardziej popularny i pożądany.

b) dla miasta Kunów :

- obsługa ludności na poziomie podstawowym, ale głównie ponadpodstawowym w zakresie wszelkiego rodzaju usług a przede wszystkim usług bytowych, obsługa administracyjna,
- drobna wytwórczość (rzemiosło) i przemysł będące mimo usługowego charakteru miasta głównym źródłem jego dochodów,
- mieszkalnictwo z uwagi na ponadgminny charakter ośrodka, możliwości terenowe oraz konieczność przenoszenia się w przyszłości części mieszkańców wsi do ośrodków miejskich,
- obsługa rolnictwa oraz obsługa ruchu turystyczno-rekreacyjnego.

Głównym ośrodkiem usługowym o znaczeniu ponadpodstawowym pozostanie miasto Kunów (obsługa gminy na poziomie ośrodka subregionalnego odbywać się będzie w Ostrowcu Świętokrzyskim - ośrodku powiatowym).

Ośrodkami usługowymi o znaczeniu podstawowym, ale rozszerzonym, winny być wsie: Janik, Nietulisko Duże i Boksycka.

Ośrodkami z zakresem usług podstawowych winny być: Bukowie, Chocimów, Prawęcín, Doły Biskupie, Kolonia Inwalidzka, Miłkowska Karczma, Nietulisko Małe, Rudka i Wymysłów.

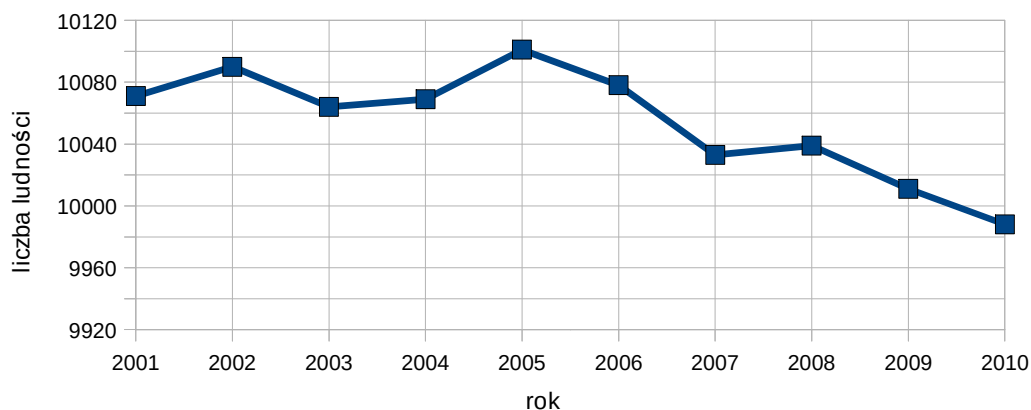
Ośrodki z usługami na poziomie elementarnym to: Biechów, Kurzacze, Małe Jodło, Kolonia Piaski, Udziców.

4. Szacunkowa prognoza demograficzna

Struktura demograficzna

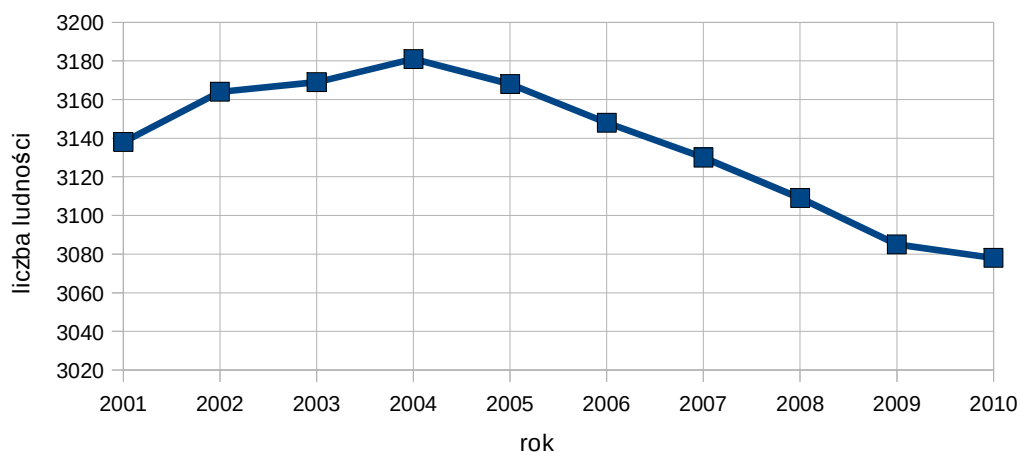
Liczba ludności miasta i gminy Kunów wynosiła w 2010 wg. danych GUS 9 988, z czego 6 910 było zameldowanych na terenach wiejskich, zaś 3 078 w mieście. Liczba ludności miasta i gminy w latach 2000-2004 nieznacznie rosła do poziomu 10 091 ludności, natomiast od 2004 notuje się jej powolny systematyczny spadek. Wpływ na ten proces ma m.in ujemny przyrost naturalny. Wynosił on dla gminy Kunów -3,4‰, zaś dla miasta -3,2‰ i był niższy niż średnia w województwie świętokrzyskim -1,2‰. W latach 2002-2010 przyrost naturalny wahał się w przedziale od -3,4 do 0,2.

Ryc.1. Liczba ludności na terenie gminy i miasta



Opracowanie wg danych GUS

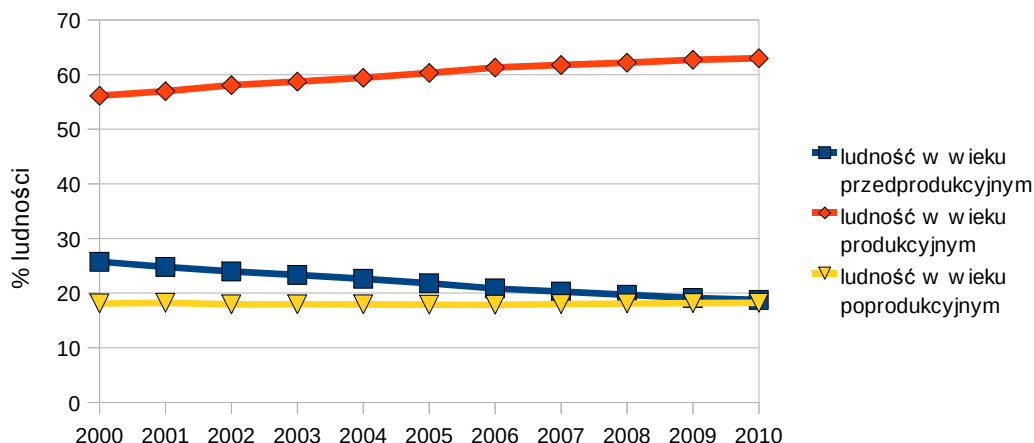
Ryc.2. Liczba ludności na terenie miasta



Opracowanie wg danych GUS

Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 18,8% ogółu mieszkańców gminy, w wieku produkcyjnym 63%, w wieku poprodukcyjnym 18,2% (stan na 2010 r. wg GUS).

Ryc.3. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym



Opracowanie wg danych GUS

Czynnikiem dodatnim dla rozwoju struktury demograficznej miasta i gminy jest dodatnie saldo migracji w obrębie terenów wiejskich i miasta. W 2010 roku wynosiło ono 3 dla terenów wiejskich i 8 dla terenu miasta.

Stopa bezrobocia w gminie wynosiła w 2009 r. ok. 16,1%, w latach 2003-2009 wahała się w granicach 12 - 25 % (najwyższy wskaźnik był w 2003r. - 25,2%). Do 2008 roku zaznaczała się tendencja spadkowa, jednak w 2009 roku stopa bezrobocia znacznie wzrosła i osiągnęła poziom powyżej 16%.

Prognozy rozwoju ludności - przekształcenia strukturalne

Do podstawowych czynników kształtujących sytuację demograficzną gminy należy zaliczyć:

- niższy przyrost naturalny niż średnia wartość dla województwa świętokrzyskiego,
- dodatnie saldo migracji w mieście i na terenach wiejskich,
- proces starzenia się ludności.

Przedstawione powyżej uwarunkowania oraz prognoza ludności na lata 2008 - 2035 dla województwa świętokrzyskiego opracowana przez Główny Urząd Statystyczny pozwalają określić dalsze kierunki procesów demograficznych dla miasta i gminy Kunów. Na terenie gminy spodziewany jest dalszy spadek liczby ludności spowodowany ujemnym przyrostem naturalnym. Ogólne tendencje wskazują na

starzenie się społeczeństwa - wzrost udziału ludności w wieku poprodukcyjnym i produkcyjnym niemobilnym, spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym. Proces ten jest powszechny w skali województwa i kraju. Przewiduje się utrzymanie tej tendencji nie krócej niż do 2030 r. Nastąpi wzrost długości życia - w 2020 r. prognozowana długość życia wyniesie 73 lata dla mężczyzn i 79 lat dla kobiet.

Przewiduje się utrzymanie dodatniej tendencji migracyjnej w obrębie miasta Kunów oraz na terenach wiejskich głównie we wschodniej części gminy w bezpośrednim sąsiedztwie Ostrowca Świętokrzyskiego.

Zakłada się stopniowy spadek bezrobocia do poziomu 9-12%.

II. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.

1. Prognoza warunków i jakości życia - mieszkalnictwo

W 2008 roku zasoby mieszkaniowe gminy wynosiły :

- 3.152 mieszkania (przyrost w stosunku do 2003 r. wynosi 2,9 %),
- 11.290 izb (przyrost wynosi 5,0 %),
- 214,9 tys. m² pow. użytkowej, (przyrost wynosi 6,1 %).

Porównanie wielkości przyrostów w/w wartości skłania do wysunięcia wniosku, iż buduje się domy - mieszkania o coraz większej ilości izb i coraz większej powierzchni.

Standardy mieszkaniowe podano w tabeli standardów jakości życia w punkcie 2. Należy stwierdzić, że warunki mieszkaniowe w gminie ulegają poprawie choć tempo tej poprawy jest niezadowalające. W kontekście rozwoju jednej z głównych funkcji jaką jest agroturystyka wszystkie standardy powinny być poprawione dość znacznie. Ruch budowlany (mieszkania oddane do użytku) był na przestrzeni lat 2003 - 2008 nieznaczny i wahał się w granicach 9 - 39 mieszkań rocznie. Wszystkie mieszkania realizowane były przez sektor prywatny.

W okresie 2007 – 2009 średnio rocznie było wydawanych 70 – 80 pozwoleń na budowę. Największy ruch inwestycyjny jest zauważalny w miejscowościach Janik, Boksycka, Miłkowska Karczma, Wymysłów oraz miasto Kunów gdzie składanych jest najwięcej wniosków. Wskazuje to, iż wschodnia część gminy staje się zapleczem mieszkaniowym Ostrowca Świętokrzyskiego. Stąd konieczność rozszerzenia obszarów przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącymi usługami. Potencjalna zabudowa będzie kontynuacją już istniejącego zainwestowania, zagospodarowaniem jego sąsiedztwa umożliwiającym pełne wykorzystanie istniejącej infrastruktury.

Zakłada się, że warunki mieszkaniowe w perspektywie powinny ulec poprawie. Pod względem przestrzennym i przy założeniu, że w okresie perspektywicznym należy realizować ok. 50 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej w Kunowie dominować będzie budownictwo indywidualne a przeciętna działka w mieście wynosić winna 800 -1200 m² w obszarach wiejskich 1000 -2000 m².

W ostatnich latach zintensyfikowanie ruchu budowlanego spowodowało zmniejszenie powierzchni potencjalnych terenów budowlanych o około 30 ha. Nastąpił również wzrost zainteresowania terenami uzbrojonymi ale nie przeznaczonymi dotychczas do zabudowy. Poszerzenie terenów budowlanych nie będzie wiązało się ze znaczącym wzrostem nakładów finansowych związanych z kosztami uzbrojenia tych terenów.

2. Standardy jakości życia

W załączeniu zaprezentowano standardy jakości życia wybranych elementów infrastruktury społecznej w gminie Kunów. Zawarte w tabeli mierniki charakteryzują poszczególne rodzaje usług tak w znaczeniu publicznym jak i komercyjnym.

Wielkość mierników oparto na danych pochodzących z Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego, Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Z zamieszczonych danych wynika że :

- istnieje stały trend poprawy warunków mieszkaniowych, który w okresie perspektywicznym powinien być przyśpieszany, co jednak uzależnione będzie od alternatywnej polityki mieszkaniowej państwa i władz lokalnych w zakresie możliwości terenowych i finansowych (kredyty, podniesienie dochodowości gospodarstw rolnych itp.),
- z zakresu oświaty i wychowania należy stwierdzić na przestrzeni ostatnich lat wzrost udziału dzieci w wieku 3-6 lat w wychowaniu przedszkolnym. W miarę wystarczająca jest baza lokalowa szkół podstawowych, choć należy poprawiać ich stan techniczny,
- nie najlepsza jest sytuacja w zakresie dostępności do placówek służby zdrowia. Dla ludzi chorych z niektórych miejscowości promień dojścia do placówki jest zbyt duży. Należy propagować ideę lekarza domowego, zwłaszcza w terenach wiejskich. W zakresie opieki społecznej brak jest placówek opiekuńczych, tak dla dorosłych, jak i dla dzieci.
- należy dążyć do podniesienia poziomu ilościowego i jakościowego wyposażenia, przede wszystkim terenów wiejskich, w urządzenia i placówki obsługi ludności oraz ruchu turystyczno-rekreacyjnego (handel, gastronomia, usługi bytowe, obsługa komunikacyjna).

Tab.1. Standardy jakości życia wybranych elementów infrastruktury społecznej gminy Kunów (wg danych z 2009r.)

Lp	Wyszczególnienie dziedzin infrastruktury społecznej	Miernik	Wielkość miernika stan istniejący	Uwagi
1.	MIESZKALNICTWO			
1.1	posiadanie samodzielnego mieszkania	<u>I. gosp. dom.</u> 100 mieszk.	116	dane na 2002r.
	wygoda zamieszkania	<u>m²p.uz. miesz.</u> 1 M	21,8	
		<u>liczba osób</u> 1 mieszkanie	3,16	
2.	OŚWIATA I WYCHOWANIE			
2.1	objęcie opieką przedszkolną dzieci w wieku 3-6 lat	% uczestnictwa	100 29	- miasto - wioski
2.2	warunki nauki w szkołach podstawowych, zagęszczenie pomieszczeń do nauki	<u>I. uczniów</u> 1 pom.do nauki	8	
2.3	zmianowość w szkołach podstawowych	<u>I. oddziałów</u> 1 pom. do nauk	0,6	
2.4	warunki nauki w gimnazjach zagęszczenie pomieszczeń do nauki	<u>I. uczniów</u> 1 pom.do nauki	17,7	
2.5	warunki nauki w szkołach średnich zagęszczenie pomieszczeń do nauki	<u>I. uczniów</u> 1 pom. do nauki	6,4	
2.6	możliwość opieki pozarodzinnej - domy dziecka, pogotowie opiekuńcze	<u>I. miejsc</u> 1000 M	brak	org. domu opieki lub rodzin zastępczych
3.	KULTURA			
3.1	możliwość korzystania z : bibliotek i filii bibliotek	<u>I. mieszkańc.</u> 1 placówkę	3047 1378	- miasto - wioski
		<u>I. woluminów</u> 1 tys. M	7687 3310	- miasto - wioski
3.2	ośrodków kultury, klubów, świetlic	<u>I. M.</u> 1 obiekt	10011	
3.3	kin	<u>I. miejsc</u> 1000 M	brak	sala kinowa w ośrodku kultury
4.	OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA			
4.1	zasięg obsługi przez przychodnie	<u>I. M.</u> 1 placówkę	3337	
4.2	możliwości hospitalizacji	<u>I. łóżek</u> 1000 M	brak	obsługa w Ostrowcu
4.3	możliwość opieki społecznej w domach pomocy społecznej	<u>I. miejsc</u> 1000 M	brak	konieczna realiz. domu opiek. społ. dla dorosłych
4.4	objęcie opieką w żłobkach dzieci w wieku 0-2 lat	<u>I. miejsc</u> 1000 M	brak	brak potrzeb lub mini żłobek 30
4.5	możliwość nabycia leków	<u>I. M.</u> 1 aptekę	4957	
5.	SPORT			
5.1	możliwość korzystania z hali i sal sportowych.	<u>I. M.</u> 1 obiekt	2352	

5.2	<i>pływalni (basenu)</i>	<i><u>I. M.</u> 1 obiekt</i>	<i>brak</i>	<i>basen kryty w mieście</i>
5.3	<i>stadionów i boisk</i>	<i><u>I. M.</u> 1 obiekt</i>	<i>1120</i>	
6 6.1	<i>REKREACJA - ZIELEŃ URZĄDZONA możliwość korzystania z terenów urządzeń zieleni miejskiej (parki, zieleńce)</i>	<i><u>m² pow. terenu.</u> 1 M</i>	<i>0,6</i>	
6.2	<i>ogródki działkowe</i>	<i><u>m² pow. terenu.</u> 1 M</i>	<i>1,13</i>	<i>stosownie do potrzeb ludn.</i>
6.3	<i>cmentarze</i>	<i><u>m² pow. terenu.</u> 1 M</i>	<i>5,68</i>	
7 7.1	<i>ŁĄCZNOŚĆ możliwość korzystania z placówek pocztowych</i>	<i><u>I. M.</u> 1 placówkę</i>	<i>10011</i>	
8 8.1	<i>OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA stopień zabezpieczenia ludności</i>	<i><u>I. M.</u> 1 placówkę</i>	<i>1251</i>	

W przypadku takich działów jak handel, usługi podstawowe, rzemiosło produkcyjne, gastronomia, sport i rekreacja, turystyka, faktyczne potrzeby kształtował będzie rynek i możliwości finansowe głównie prywatnych inwestorów. Większość tego typu placówek powinna być realizowana w formie placówek wbudowanych w ramach terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo lub w obiektach wielofunkcyjnych. Nie wyklucza się możliwości lokalizowania samodzielnych obiektów rekreacyjnych oraz obiektów służących obsłudze ruchu turystycznego.

3. Kierunki rozwoju

Budownictwo mieszkaniowe, usługowe i produkcyjne.

Na terenie miasta preferuje się dopełnienie zabudową historycznego układu urbanistycznego. Północna część miasta powinna zostać uzupełniona obiektami mieszkaniowymi jednorodzinnymi w układzie osiedlowym, a także budownictwa rezydencjonalnego. Sugeruje się rewaloryzację przestrzenną osiedli wielorodzinnych przez działania maskujące (parawany zieleni, oświetlenie, kolorystyka), wprowadzenie małej architektury i zaangażowanie mieszkańców w prace na rzecz podniesienia estetyki otoczenia swojego miejsca zamieszkania. W rejonie Kolonii Piaski, Piaski Zakolejne, Kolonii Inwalidzkiej oraz w miejscowości Janik nowe budownictwo powinno stanowić kontynuację istniejącej zabudowy o charakterze ulicowym, jednakże z przestrzeganiem zasady zachowania i ochrony dalekich i bliskich widoków.

Zaleca się ograniczenie powierzchni terenów mieszkaniowych w dolinie Kamiennej, na terenach zalewowych, przez wprowadzenie stosownych zapisów miejscowego planu w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej.

Efektem położenia miasta i gminy Kunów na terenie potencjalnego pasma przyspieszonego rozwoju (głównego korytarza rozwoju), zlokalizowanego wzdłuż drogi krajowej o znaczeniu międzyregionalnym nr 42 oraz nr 9, jest istniejąca wśród społeczności gminy Kunów, jak również wśród ludności Ostrowca Świętokrzyskiego, presja do wykorzystania na cele budowlane terenów zlokalizowanych w tym paśmie, w miejscowościach Rudka, Boksycza, Wymysłów.

Natomiast zabudowa miejscowości Wymysłów powinna być związana głównie z mieszkalnictwem jednorodzinnym i rezydencjonalnym. Tereny te w znaczącym stopniu są atrakcyjne dla mieszkańców Ostrowca Świętokrzyskiego. Zdecydowanie wyklucza się obiekty sezonowe, letniskowe, o prowizorycznym charakterze. Na terenach wiejskich proponuje się uzupełnienie zabudowy w nawiązaniu do istniejącego układu ruralistycznego.

Po analizie wniosków złożonych przez mieszkańców stwierdzono potrzebę uruchomienia nowych terenów budowlanych.

W zakresie budownictwa usługowego i produkcyjnego widzi się celowość promowania usług administracyjnych, kulturalnych, turystycznych, komercyjnych w centrum miasta, budownictwa komercyjnego i produkcji w zespole Kunów-Piaski oraz usług komercyjnych w Rudce, Boksycze. W zakresie budownictwa usługowego i produkcyjnego należy przestrzegać drobnej skali i nawiązania formą do kontekstu miejsca lokalizacji.

W nawiązaniu do historycznych tradycji zakłada się rozwój przemysłu w oparciu o istniejące zakłady przemysłowe. „Powrót do przemysłu” oznacza restrukturyzację istniejących zakładów przy wynikającej z obecnego zapotrzebowania na rynkach zbytu zmianie profilu produkcji.

Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych niezależnie od funkcji, należy przestrzegać zasady nierozpraszania zabudowy oraz kształtowania formy obiektów wg opracowanych wytycznych architektoniczno-urbanistycznych uwzględniających tradycję miejsca.

Turystyka i wypoczynek, sport

Obszar gminy stanowi z racji zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych dogodne miejsce dla turystyki krajoznawczej o znaczeniu ponadregionalnym oraz dla wypoczynku pobytowego o charakterze kameralnym.

Gmina Kunów leży na Monastycznym Szlaku Cystersów, przewidzianym do upamiętnienia i oznakowania, mogącym stać się niewątpliwą atrakcją turystyczną.

Wypoczynek pobytowy może być organizowany między innymi w formie agroturystyki. Do rozwoju tej funkcji wytypowano w pierwszej kolejności: Miłkowską Karcznię, Kurzacze, Doły Biskupie i Prawęciny.

Turystyka kwalifikowana powinna się rozwijać w oparciu o system tras i małych baz dla jeździectwa, wędrówek na rowerach górskich a także tras narciarskich (biegowych). Wymienione bazy to 3-4 sąsiadujące zagrody posiadające wypożyczalnię sprzętu, stajnie, pokoje gościnne i zespół gastronomiczny. Należy wspierać działania na rzecz poprawy niekorzystnej proporcji pomiędzy zasobami przyrodniczymi i kulturowymi terenów gminy, stanowiącymi dogodne warunki do rozwoju turystyki, a wyposażeniem w bazę noclegową, gastronomiczną, urządzenia rekreacyjne.

Turystyka krajobrazowa może funkcjonować w formie „zielonych klas” z bazą w istniejących szkołach, czy „harcówek” w obiektach obecnie opuszczonych po odpowiednim ich przystosowaniu.

Wypoczynek pobytowy byłby związany z wykorzystaniem doliny Kamiennej (jezioro w Brodach) i wybudowanym w gminie Pawłów zbiornikiem „Wióry”. Należy dążyć do stworzenia tu ośrodków sportowo-rekreacyjnych i treningowych. Szczególnie korzystne dla tej funkcji jest otoczenie jeziora Brody, przeznaczenie retencyjne zbiornika „Wióry” w zasadzie wyklucza jego inne użytkowanie.

W granicach miasta Kunów do wykorzystania rekreacyjnego przewidziany jest rejon Bukowskiej Góry. Zagospodarowanie terenu da różnorodne możliwości wykorzystania atrakcyjnego krajobrazowo terenu i cieków wodnych. Proponuje się wyposażenie terenu w ośrodek całoroczny przystosowany do sportów zimowych i letnich, wyposażony w bazę noclegową, obiekty gastronomiczne, urządzenia umożliwiające uprawianie sportów zimowych i letnich (trasy spacerowe, wyciągi narciarskie, trasy zjazdowe, ścieżki dydaktyczne). W obszarze tym dopuszcza się także lokalizację wałów przeciwpowodziowych oraz kładek dla pieszych lub mostu, z zastrzeżeniem, iż żadna z budowli nie może naruszać swobodnego przepływu cieku wodnego. Utworzenie skansenu oraz odtworzenie historycznych budowli inżynierskich związanych z eksploatacją kruszywa, zwiększy atrakcyjność turystyczną terenu. Obszar Góry Bukowskiej powinien być powiązany z siecią szlaków pieszych i rowerowych występujących w gminie.

Zachowane obiekty historyczne zwłaszcza związane z funkcjonowaniem Staropolskiego Okręgu Przemysłowego, jak zakład walcowni żelaza w Nietulisku Fabrycznym, czy obiekty fabryki tektury „Witulín” w Dołach Biskupich, mogą służyć do urządzenia ośrodków sportowo-rekreacyjnych z pomieszczeniami dla młodzieży i na wypoczynek weekendowy mieszkańców pobliskiego Ostrowca Świętokrzyskiego i Starachowic. Przystosowanie tych obiektów wymagałoby pełnego uwzględnienia ich historycznych walorów potwierdzonych wpisem tychże obiektów do rejestru. Winno zatem być konsultowane ze służbami konserwatorskimi. Część obiektów powinna zachować muzealno-ekspozycyjny charakter.

Również obiekty dworskie i zachowane parki mogą stanowić centra rekreacyjno-szkoleniowe (stadnina koni, jazda konna wierzchem i bryczkami; miejsce organizacji warsztatów rzemiosła artystycznego: kamieniarstwo, kowalstwo, rzeźba w drewnie).

Dla celów rekreacyjno-turystycznych można również wykorzystać pojedyncze obiekty bez właściciela lub „niechciane” np. pusty obiekt murowany „Gajówka - Kopalnia” może służyć za suszarnię owoców leśnych w gospodarstwie agroturystycznym, itp.

Realizacja przedstawionych propozycji wiąże się między innymi z:

1. promowaniem walorów gminy,
2. promocją pomysłu,
3. przygotowaniem terenu pod przyszłą inwestycję,
4. uporządkowaniem sytuacji prawnej nieruchomości,
5. poszukiwaniem inwestorów,
6. elastyczną polityką gminy w stosowaniu ulg inwestycyjnych.

Projektowane ścieżki dydaktyczne

1. "Doliną Świśliny"

Początek- ruiny walcowni żelaza w Nietulisku Dużym-Fabrycznym (obiekt zabytkowy),

Przystanki 1 - przewał boczny na kanale doprowadzającym (kiedyś) wodę do walcowni w Nietulisku Fabrycznym,
2 - wodowskaz na rzece Świślinie,
3 - skalny wąwóz na wsch. zboczu doliny Świśliny - pomnik przyrody,
4 - „Witulin” zlikwidowany zakład tektury (zabytek), nieczynny kamieniołom - pomnik przyrody,
5 - studnie głębinowe w dolinie Świśliny,
6 - nieczynny kamieniołom dolomitu w Dołach Opacich (w części Dołów Biskupich) pomnik przyrody,
7 - las „Gaj”,
8 - zaporę i zbiornik „Wióry”,
9 - osiedle administracyjne budowy zbiornika „Wióry”, pawilon ze skamieniałościami w skałach pstrego piaskowca (trias),
10 - sanktuarium maryjne w Kałkowie-Godowie(ewentualnie koniec na przystanku 9).

Przystanki 8, 9 i 10 zlokalizowane są na terenie gminy Pawłów .

2. „Śladami kamieniarstwa kunowskiego”

Początek - wzgórze kościelne w Kunowie,

Przystanki 1 - dawny rynek w Kunowie,
2 - ściana dawnego kamieniołomu przy drodze na Bukowie,
3 - ujęcie wody dla Kunowa,
4 - zbiornik wody pod Bukowską Górą, dawne kamieniołomy,
5 - Szkoła Podstawowa w Chocimowie (dawny dworek właścicieli ziemskich - Ośniałowskich) i park przydworski, dalej po trasie szlaku niebieskiego (mogą być również rowery górskie).

Propozycje tras narciarskich, biegowych.

1. Miłkowska Karczma (przystanek autobusowy przy szkole) - Kaplica - Kolonia Inwalidzka (przystanek końcowy autobusu),
2. Nietulisko Duże (koło remizy OSP) - Kacerna - Podlesie - Gębice - Żuchowiec - Doły Biskupie (przystanek autobusowy przy szkole),
3. Góra Bukowska – trasa zjazdowa.

Propozycje tras rowerowych

1. Ostrowiec Świętokrzyski (ul. Iłżecka) - Miłkowska Karczma - Kaplica - Kolonia Inwalidzka - Kolonia Piaski - Nietulisko Małe (kamieniołom) - Nietulisko Małe - Kunów - Udziców - Chmielów (gm. Bodzechów) - Ostrowiec Świętokrzyski (Częstocice).
2. Ostrowiec Świętokrzyski (Częstocice) - Chmielów - Udziców - Bukowie - Chocimów - Małe Jodło - Zagaje - Prawęcín - Doły Biskupie (Witulin) - Nietulisko Duże - Nietulisko Małe - Kunów - Janik - Wymysłów - Ostrowiec Świętokrzyski.

Możliwości zagospodarowania terenów dla celów turystyczno - wypoczynkowych (propozycje)

I. Nietulisko Duże (Nietulisko Fabryczne) - dawny zakład walcowni żelaza

a. teren rekreacyjno-sportowy:

- główni odbiorcy:
 - młodzież, mieszkańcy pobliskiego Ostrowca Świętokrzyskiego w czasie sobotnio-niedzielnego wypoczynku, mieszkańcy gminy,
- niezbędne obiekty:
 - obiekt noclegowy (schronisko młodzieżowe, dom wycieczkowy, motel); można po remoncie kapitalnym wykorzystać budynek szkoły,
 - parking,
 - obiekty sportowe: boiska, korty tenisowe, mała sala gimnastyczna (tenis stołowy, siłownia),
 - sauna.
- niezbędne działania:
 - napełnienie wodą dawnego zbiornika zasilającego walcownię - bezpieczne kąpielisko,
 - oczyszczenie i zarybienie dawnego kanału odpływowego (wzdłuż drogi w kierunku Kunowa) wędkarstwo,
 - równoległe lub alternatywnie do zbiornika wodnego może powstać stadnina koni,
 - przygotowanie i realizacja planu rewaloryzacji zieleni w całym założeniu przestrzennym,
 - punkt informacji turystycznej

b. teren muzealno-rekreacyjny:

- pawilony muzealne obrazujące rozwój przemysłu w dorzeczu Kamiennej (podobnie jak w Sielpi Wielkiej koło Końskich),
- wybrane elementy z propozycji a.

II. Nietulisko Małe (Kamieniołomy) - „Kopiec” - dawna siedziba właściciela ziemskiego (do czasów powojennych), później Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej,

1. Możliwość zagospodarowania :

a. stadnina koni,

b. połączenie z leżącym po drugiej stronie drogi kamieniołomem i wznowienie produkcji kamienia połączone z utworzeniem pracowni rzeźbiarskiej (imprezy plenerowe, wystawy) - nawiązanie do tradycji kamieniarstwa kunowskiego, warsztaty rzeźbiarskie (zespół średnich szkół plastycznych).

2. Wskazane działania:

- przywrócenie świetności dawnemu parkowi przydworskiemu,
- pokoje gościnne dla 10-20 osób.

III. Rejon Bukowskiej Góry

1. Możliwości zagospodarowania :

a. teren rekreacyjny

- sporty zimowe (wyciąg narciarski, trasy biegowe dla narciarzy),
- wędkarstwo,
- trasy spacerowe pobliskimi wąwozami,
- ścieżka dydaktyczna, przebiegająca przez ten teren (projekt)
- możliwość uprawiania w pobliżu turystyki rowerowej
- baza noclegowa (schronisko, hotel, obiekty agroturystyczne),
- obiekty gastronomiczne,
- zespoły parkingów,
- wypożyczalnia sprzętu,
- zaplecze techniczne do obsługi obiektów turystycznych i rekreacyjnych,
- kładki dla pieszych lub most na cieku wodnym
- wały przeciwpowodziowe
- dopuszcza się zabudowę jednorodzinną wkomponowaną w krajobraz w sąsiedztwie istniejącej zabudowy,
- dopuszcza się gospodarstwa agroturystyczne o charakterze skansenu regionalnego.

4. Zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania obszarów

W oparciu o uwarunkowania przyrodnicze, ekonomiczne, formalno-prawne i społeczne, w tym również określone standardy obsługi, wydzielono obszary funkcjonalne, dla których określono utrzymanie istniejącej funkcji lub przyporządkowano nową, tworząc tym samym rezerwę terenu pod inwestycje. Wyznaczono obszary o następujących kierunkach rozwoju:

- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych (MNU),
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
- obszary zabudowy usługowej (U),
- obszary zabudowy usług kultu religijnego (UK),
- obszary zabudowy usług publicznych (Up),
- obszary sportu i rekreacji (US),
- obszary usług turystycznych (UT),
- obszary rolnicze (R),
- obszary zabudowy zagrodowej (RM),
- obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RU),
- obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P),
- obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (PU),
- obszary eksploatacji surowców (PE),
- obszary lasów i zalesień (ZL),
- obszary zieleni urządzonej (ZP),

- obszary ogrodów działkowych (ZD),
- obszary cmentarzy (ZC),
- obszary zieleni (RZ),
- obszary wód powierzchniowych śródlądowych (WS),
- obszary infrastruktury (TI),
- obszary parkingów (KS).

Określone funkcje w obrębie wyznaczonych obszarów należy rozumieć jako funkcje dominujące, zajmujące nie mniej niż 65% powierzchni danego obszaru lub powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce znajdującej się w obrębie obszaru.

Granice obszarów funkcjonalnych wyznaczono orientacyjnie na załączniku graficznym „Kierunki zagospodarowania”. Dopuszcza się ich modyfikację na etapie sporządzania planów miejscowych, jednak nie większą niż 30 m od granic obszarów określonych na załączniku.

Poniżej określone zostały zasady zagospodarowania dla poszczególnych rodzajów obszarów funkcjonalnych. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu (minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy) odnoszą się do terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym.

Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych (MNU)

- na terenach wiejskich w ramach funkcji podstawowej dopuszcza się lokalizowanie zabudowy zagrodowej,
- wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej do 9 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej do 12 m,
 - dla zabudowy zagrodowej do 10 m,
- minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej na 1000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej na 600 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usługowej na 300 m²,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej na 50%,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej na 20%,
 - dla zabudowy zagrodowej na 40%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej na 0,35,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej na 0,7,
 - dla zabudowy zagrodowej na 0,3,
- kąt nachylenia dachu do 45°;
- w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu, w budynkach należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające komfort akustyczny;

Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)

- wysokość zabudowy do 15 m,
- minimalna wielkość nowo wydzielanej działki na 1000 m²,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,4,
- kąt nachylenia dachu do 45°,
- w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu, w budynkach należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające komfort akustyczny;

Obszary zabudowy usługowej (U)

- wysokość zabudowy do 15 m,
- minimalna wielkość nowo wydzielanej działki na 300 m²,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,7,
- ograniczenie ewentualnych uciążliwości do granic obszaru funkcjonalnego,
- kąt nachylenia dachu do 45°;

Obszary zabudowy usług kultu religijnego (UK)

- dowolna wysokość kościołów,
- wysokość zabudowy towarzyszącej kościołom do 10 m,
- minimalna wielkość nowo wydzielanej działki na 500 m²,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,4,
- kąt nachylenia dachu kościoła do 60°,
- kąt nachylenia dachu zabudowy towarzyszącej do 45°;

Obszary zabudowy usług publicznych (Up)

- przez usługi publiczne rozumie się:
 - usługi oświaty,
 - usługi zdrowia i opieki społecznej,
 - usługi kultury,
 - administrację,
 - obiekty związane z bezpieczeństwem (straż pożarna itp),
 - usługi sportu i rekreacji,
- wysokość zabudowy do 15 m,
- minimalna wielkość nowo wydzielanej działki na 300 m²,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,7,
- kąt nachylenia dachu do 45°;

Obszary sportu i rekreacji (US)

- wysokość zabudowy do 15 m,
- minimalna wielkość nowo wydzielanej działki na 5000 m²,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,1,
- kąt nachylenia dachu do 45°;

Obszary usług turystycznych (UT)

- wysokość zabudowy do 12 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,5,
- minimalną powierzchnię działki na 500 m²,
- kąt nachylenia dachu do 45°;

Obszary rolnicze (R)

- dopuszczenie budowy zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o łącznej powierzchni powyżej 5ha,
- dla zabudowy zagrodowej ustala się:
 - wysokość zabudowy do 10 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,3,
 - kąt nachylenia dachu do 45°,
- zachowanie zadrzewień śródpolnych;

Obszary zabudowy zagrodowej (RM)

- wysokość zabudowy do 10 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,3,
- kąt nachylenia dachu do 45°;

Obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RU)

- wysokość zabudowy do 15m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,7,
- kąt nachylenia dachu do 45°;

Obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P)

- wysokość zabudowy do 15 m,
- minimalna wielkość nowo wydzielanej działki na 4000 m²,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,7,
- kąt nachylenia dachu do 45°,
- ograniczenie ewentualnych uciążliwości do granic obszaru funkcjonalnego;

Obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (PU).

- wysokość zabudowy:
 - usługowej do 12 m,
 - produkcyjnej i magazynowej do 15 m,
- minimalna wielkość nowo wydzielanej działki na 2000 m²,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 10%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,7,
- kąt nachylenia dachu do 45°,
- ograniczenie ewentualnych uciążliwości do granic obszaru funkcjonalnego;

Obszary eksploatacji surowców (PE)

- dopuszczenie budowy tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości do 5,0 m,
- zaleca się na etapie sporządzania planów miejscowych wyznaczenie filara ochronnego od dróg oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;

Obszary lasów i zalesień (ZL)

- zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz wiat i zadaszeń o funkcji rekreacyjnej,
- dla zabudowy związanej z gospodarką leśną ustala się:
 - wysokość zabudowy do 9 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,35,
 - kąt nachylenia dachu do 45°,
- dopuszczenie realizacji innych budowli związanych z gospodarką leśną i rekreacją;

Obszary zieleni urządzonej (ZP)

- dopuszczenie lokalizowania budowli związanych z turystyką, sportem i rekreacją oraz związanych z obsługą i utrzymaniem tychże obszarów, w tym miejsc parkingowych;

Obszary ogrodów działkowych (ZD)

- dopuszczenie budowy jedynie altan i obiektów gospodarczych, które nie wymagają pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie przekształcenia obszarów ogrodów działkowych w kierunku obszarów zieleni urządzonej;

Obszary cmentarzy (ZC)

- wysokość zabudowy do 6 m z dopuszczeniem lokalizowania dominanty wysokościowej do 15 m,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,2,
- kąt nachylenia dachu do 45°;

Obszary zieleni (RZ)

- dążenie do zachowania istniejącego stanu zieleni;

Obszary wód powierzchniowych śródlądowych (WS)

- zakaz zmiany linii brzegowej cieków, za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych, realizacji obiektów infrastruktury technicznej, obiektów związanych z transportem wodnym, obiektów związanych z komunikacją;

Obszary infrastruktury (TI)

- w ramach obszarów infrastruktury technicznej przewiduje się lokalizowanie następujących obiektów: ujęcia wód i stacje uzdatniania wody, stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15 kV, stacje gazowe pomiarowo-redukcyjne, oczyszczalnie ścieków, przepompownie, obiekty gospodarowania odpadami oraz usług komunalnych,
- na etapie sporządzania planów miejscowych należy uwzględnić lokalizację istniejących stacji gazowych pomiarowo-redukcyjnych, lokalnych przepompowni oraz stacji transformatorowych, a także zabezpieczyć miejsce pod lokalizację nowych obiektów tego typu w zależności od zapotrzebowania,
- wysokość zabudowy do 11 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 10%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 1,
- kąt nachylenia dachu do 45°;

Obszary parkingów (KS)

- dopuszczenie lokalizowania budynków o funkcji usługowej,
- wysokość zabudowy do 5,5 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 10%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,1,
- kąt nachylenia dachu do 45°;

Tereny zamknięte

Do terenów zamkniętych zaliczona została część terenów linii kolejowej przebiegającej przez gminę i miasto. Na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie polityki przestrzennej dla tych terenów nie należy do zadań własnych gminy, w związku z czym w Studium nie określa się kierunków rozwoju dla tych terenów.

III. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

Formy ochrony środowiska przyrodniczego na obszarze gminy i miasta Kunów wynikają z istniejących tutaj zasobów wartości przyrodniczych i podlegają ochronie lub są proponowane do objęcia nią :

- a) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej i projektowany obszar Natura 2000 PLH260039 „Wzgórza Kunowskie”

Gmina Kunów w całości położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (OChKDK), ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Kieleckiego nr 12 z dnia 29.09.1995r.. Obszar ten odpowiada VI kategorii obszarów chronionych, tj. krajobrazu zdominowanego przez działalność kulturową człowieka, np. intensywne zagospodarowanie rolnicze, przemysłowe. Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej przekształcony w wyniku gospodarowania pod wpływem silnej antropopresji będzie wymagać znacznych nakładów i długiego czasu dla uzyskania efektów gospodarki zrównoważonej.

Zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz.U. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 3309) na terenie Obszaru ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywiania lub też sukcesji,
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Obszar Natura 2000 „Wzgórza Kunowskie” został wskazany przez Komisję Europejską jako obszar o znaczeniu wspólnotowym na mocy Decyzji Komisji Europejskiej Nr 2013/23/UE z dnia 16.11.2012 (Dz.U.UE.L.2013.24.58).

W obrębie projektowanego obszaru dominują siedliska rolnicze (48% powierzchni), siedliska łąkowe i zaroślowe zajmują ok. 28%, natomiast lasy liściaste i mieszane 24%. Do najcenniejszych typów siedlisk występujących w obrębie obszaru należy zaliczyć:

- wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi,
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*,
- nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*,
- zalewane muliste brzegi rzek,
- murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków,
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
- ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion*),
- łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Po ok. 13% powierzchni zajmują łąki świeże i grądy. Istotne jest również występowanie muraw kserotermicznych na ok. 3% powierzchni obszaru.

Obszar położony jest w obrębie zlewni rzeki Kamiennej wraz z jej dopływami, w tym największym Świśliną.

Dla obszaru Natura 2000, po jego zatwierdzeniu na szczeblu krajowym opracowany zostanie plan ochrony, którego ustalenia winny być uwzględnione w procesie planowania przestrzennego, w tym przy opracowywaniu planów miejscowych. Na obszarze tym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów prawa dotyczących ochrony przyrody, w tym zakaz podejmowania działań, które mogłyby:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Na chwilę obecną konieczna jest ochrona najbardziej wartościowych siedlisk, w tym muraw kserotermicznych, poprzez utrzymanie przeznaczenia tych terenów pod zielenią nieurządzoną.

b) korytarze ekologiczne

Północna część gminy, głównie jej obszary zalesione, została uznana za fragment korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym, łączącego Góry Świętokrzyskie i obszar Doliny Środkowej Wisły. Również najbliższe otoczenie pozostałych cieków wodnych, a zwłaszcza doliny Świśliny proponuje się włączyć w strefy ochrony „korytarzy ekologicznych” dla przewietrzania terenu i wędrówek zwierzyny. Korytarze ekologiczne oznaczone w części uwarunkowań Studium tworzą bowiem zwarty system związany z istniejącymi układami zieleni i topografią terenu.

c) pomniki przyrody

Tab.2. Status pomnika przyrody posiadają:

Lp.	Nr ewid w rej. RDOŚ	Rodzaj pomnika przyrody	Określenie położenia pomnika	Rok ustanowienia
1	160	Odsłonięcie geologiczne	Doły Biskupie, w południowej części nieczynnego kamieniołomu dolomitów	1987
2	161	Profil geologiczny triasu dolnego i środkowego	Doły Biskupie -Witulin, obok dawnej fabryki tektury	1987
3	162	Profil geologiczny w stromym wąwozie najniższego piętra triasu środkowego	Nietulisko Duże, w wąwozie na wschodnim zboczu doliny Świśliny, na wysokości budynku nr 224	1987
4	163	Głaz narzutowy o obwodzie 7m i wąwóz skalny	Udziców, we wschodniej części Udzicowa Dolnego, wejście do wąwozu obok budynku nr 21	1987
5	164	Głaz narzutowy o obwodzie 7,5m	Kolonia - Janik, ul. Sosnowa 10	1987
6	165	Głaz narzutowy o obwodzie 4,6m	Wymysłów, ok.300m od krańca zwartej zabudowy	1987
7	166	Głaz narzutowy o obwodzie 4,3m	Wymysłów, na wzniesieniu ok. 400m od wsi	1987
8	755	Głaz narzutowy o obwodzie 7,9m	Nietulisko Duże 30 (na terenie szkoły podstawowej)	2004
9	752	Lipa drobnolistna o obwodzie 558cm	Nietulisko Duże, w sąsiedztwie posesji nr 224	2004
10	753	Lipa drobnolistna o obwodzie 524cm	Prawęcín, w sąsiedztwie posesji nr 88	2004
11	754	Sosna zwyczajna o obwodzie 338cm	Kurzacze, ok.150m za ostatnimi zabudowaniami (posesja nr 31)	2004

Pomniki przyrody nieożywionej i żywej są świadectwem nieprzeciętnych walorów przyrodniczych gminy. Ponadto w południowej części gminy występują cenne florystycznie murawy kserotermiczne z wieloma rzadkimi i chronionymi gatunkami roślin. Prawną formą ochrony są objęte na terenie gminy Kunów pomniki przyrody.

Jedenaście pomników przyrody terenu gminy znajduje się w rejestrze Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Proponuje się traktować jako użytki ekologiczne oczka wodne i małe stawy na terenie całej gminy, jak również pozostałe (nie objęte ochroną prawną) tereny bagienne z typową bagienną roślinnością, gdyż mogą one stanowić miejsca lęgowe zwierząt.

d) walory przyrodniczo-krajobrazowe

Miejsca ekspozycji dalekich i bliskich krajobrazów stanowią cenny element walorów naturalnych gminy Kunów. Malownicze, różnorodne i różne widokowo doliny rzek Kamiennej i Świśliny stwarzają duże szanse wykorzystania ich do celów turystyczno-wypoczynkowych i dydaktycznych. Linia brzegowa dość szerokiej doliny rzeki Kamiennej ograniczona skarpami i schodzącymi do niej obniżeniami jarów i parowów stanowi kontrast wąskiej, meandrującej i niezwykle malowniczej doliny Świśliny.

e) lasy

Lasy położone w gminie są głównie lasami gospodarczymi, ale pełnią również funkcje ochronne (głównie dla miasta Ostrowiec Świętokrzyski i dla gleb podlegających erozji). W okolicach rzek pełnią rolę wodochronną. Przeprowadzone zmiany w ostatnim MPZP gminy pod kątem realizacji dolesień wprowadziły umiarkowanie wyrównaną linię brzegową lasów i łączenie drobnych terenów leśnych w większe masywy, a także dalszy rozwój funkcji ochronnych lasów, w tym zwłaszcza lasów wodochronnych. Zakłada się prowadzenie zalesień i zadrzewień rodzimymi gatunkami drzew i krzewów. Ponadto należy przeciwdziałać tworzeniu monokultur leśnych, nie wskazanych ze względów hodowlanych i krajobrazowych.

Ze względów ekologicznych i krajobrazowych należy bezwzględnie utrzymać zieleń śródpolną, oraz tarasowy charakter urzeźbienia terenu w obrębie miasta Kunów w rejonie wzniesienia Ciołek. Również istniejące ścieżki i drogi przebiegające przez istniejące wąwozy, powinny zachować swój naturalny charakter.

f) wody podziemne i powierzchniowe

Północno-wschodnia część gminy położona jest w obrębie zbiornika wód podziemnych (nr 420 „Wierzbica – Ostrowiec”)

Ochrona wód otwartych powinna polegać przede wszystkim na zabezpieczeniu przed zagrożeniami wynikającymi z nieuregulowanej na terenie gminy sytuacji w zakresie odprowadzania ścieków. Istnieje konieczność poprawy stanu sanitarnego wód zlewni rzeki Kamiennej (sanitacja doliny).

Samo miasto jest skanalizowane, ale wody Kamiennej są poniżej stanu dobrego pod względem fizykochemicznym jeszcze przed wpływieniem na teren miasta. Zakres inwestycji inżynierskich w tej dziedzinie został omówiony w rozdziale dotyczącym infrastruktury technicznej. Ponadto proponuje się działania polegające na utworzeniu wzdłuż większych potoków, strefy biologicznej obudowy, przeciwdziałającej spływowi

zanieczyszczeń z pól. Regulację potoków należy prowadzić wyłącznie w oparciu o materiały naturalne.

Utrzymująca się groźba powodzi, zwłaszcza w obszarach położonych w dolinie rzeki Kamiennej wymaga skoordynowania działań zabezpieczających przed jej skutkami na terenie gminy Kunów i gmin sąsiednich oraz wprowadzenia zakazu zabudowy. Zwolnienie od powyższego zakazu może nastąpić na mocy decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Zwraca się uwagę na konieczność uwzględnienia skutków awarii zbiornika „Brody” oraz zapory zbiornika „Wióry”. Nie przewiduje się kompleksowej regulacji koryta Kamiennej na odcinku gminy Kunów, a jedynie regulację niektórych odcinków brzegowych rzeki i poprawę stanu technicznego wałów przeciwpowodziowych. Nie przewiduje się też kompleksowej regulacji rzeki Świśliny, poza półkilometrowym odcinkiem przyległym do dolnego stanowiska zapory w Wiórach. W przypadku niezbędnych regulacji należy zadbać o nienaruszanie lokalnych ekosystemów. Dotyczy to zbyt inżynierskich regulacji, skracania meandrów dolin, przekopów, prac melioracyjnych.

Na obszarach zalewowych pozwolenie na realizację obiektów budowlanych może zostać wydane po uzyskaniu indywidualnej zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, określonej w Prawie wodnym. Istniejące już obiekty o złym stanie zachowania, należy przeznaczyć do śmierci technicznej, zachowane w dobrym stanie, powinny podlegać specjalnym zabezpieczeniom.

Na ograniczenie ryzyka powodziowego wpłynąć może również poprawienie warunków małej retencji na terenie gminy. W tym celu przewiduje się odbudowę zbiornika retencyjno-rekreacyjnego Bukowska Góra. Powstanie on w wyniku odbudowy zapory na cieku spod Bukowia.

Ponadto wskazuje się konieczność ścisłej współpracy z gminą Pawłów w zakresie zagospodarowania najbliższego otoczenia zbiornika „Wióry” w fazie koncepcyjnej, realizacyjnej i eksploatacji. W zależności od miejsca usytuowania ujęcia wody dla Ostrowca Świętokrzyskiego obowiązywać będzie określona przepisami strefa bezpośredniej ochrony sanitarnej.

g) surowce mineralne

Gmina Kunów jest bogata w surowce o znaczeniu gospodarczym, głównie piaski, piaskowce, iły, skały krzemionkowo - okrzemkowe, które mogą być wykorzystane do produkcji kamienia łamanego, bloków, kostki i kruszywa budowlanego. Eksploatacja tych surowców jest bardzo ważnym czynnikiem aktualnej gospodarki gminy, ma także duże perspektywy - wzrost zatrudnienia i korzyści ekonomiczne. Tereny eksploatacji surowców zostają tylko czasowo pozbawione substancji roślinnej, do czasu ich rekultywacji. Działalność związaną z eksploatacją surowców budowlanych należy prowadzić tak by zakłócenia w równowadze ekosystemów możliwie zminimalizować i nie

zaburzyć równowagi środowiska przyrodniczego poprzez stworzenie leja depresyjnego i innych niekorzystnych zjawisk.

Aktualnie na obszarze gminy Kunów znajdują się następujące tereny górnicze:

- Kolonia Inwalidzka,
- Kolonia Miłkowska Pole A,
- Kolonia Miłkowska Pole B,
- Kolonia Piaski,
- Kurzacze,
- Nietulisko,
- Nietulisko 1N, Nietulisko 1S,
- Nietulisko Duże 1,
- Nietulisko Duże 2,
- Nietulisko Duże 3.

h) kompleksy gleb wysokiej jakości

Ochrona terenów rolnych w gminie dotyczy kompleksów wysokiej przydatności rolniczej znajdujących się głównie w południowej części gminy oraz w południowej i środkowej części obszaru miasta Kunowa.

i) powierzchnia ziemi

Ochrona powierzchni ziemi powinna objąć prace rekultywacyjne w rejonie eksploatacji piasków, żwirów i piaskowca. Dotyczy to głównie zboczowych partii doliny Kamiennej narażonych na dewastację w przypadku nielegalnej eksploatacji wyrobisk.

j) powietrze atmosferyczne

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego działania sprowadzają się do tworzenia warunków przechodzenia z ogrzewania węglowego (likwidacja niskiej emisji) do ogrzewania w oparciu o gaz ziemny. Planuje się aby objąć siecią gazową całą gminę.

k) hałas

Konieczność ochrony przed hałasem dotyczy głównie dwóch istniejących dróg o znaczeniu krajowym; - drogi krajowej międzyregionalnej Nr 9 Radom - Ostrowiec Świętokrzyski - Rzeszów; - drogi krajowej regionalnej Nr 42 Żarnów - Końskie - Skarżysko Kamienna - Starachowice - Rudnik.

Należy projektować zabezpieczenia naturalne w formie biologicznej obudowy szlaków komunikacyjnych.

l) strefa oddziaływania cmentarza na środowisko

Wokół cmentarzy wyznaczono strefę oddziaływania na środowisko o promieniu 500 m od granic cmentarzy. W obrębie tych stref nie należy lokalizować ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych od granic cmentarza nie może być mniejsza niż 150m. Odległość ta może zostać zmniejszona do 50 m, jeśli teren posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone.

IV. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Główne kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego winny zmierzać do utrzymania spójnego systemu ochrony zespołów i obiektów historycznych oraz poszczególnych obiektów mogących stanowić jedną z podstaw aktywizacji gospodarczej gminy, a zwłaszcza Kunowa jako ośrodka turystycznego.

Celem ochrony konserwatorskiej jest utrzymanie i zachowanie najbardziej wartościowych obiektów zabytkowych, kulturowych oraz krajobrazowych gminy. Istniejące w obszarze gminy obiekty zabytkowe podlegają ochronie indywidualnej, wynikającej z wpisu do rejestru zabytków.

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z terenu Miasta i Gminy Kunów (stan z dnia 21.07.2011 r.)

- założenie przestrzenno-przemysłowe w miejscowości Doły Biskupie, wpisane pod numerem A. 607/1-6 dnia 10.12.2010 r. (1000 z 30.10.1980 r.), w skład którego wchodzi:
 - pozostałości zakładu przemysłowego dawnej Fabryki Tektury „Witulin” - teren wraz z budynkami: hala odwadniania, turbinownia, dawna śrutownia, magazyn żelaza, kotłownia, magazyn wyrobów gotowych i magazyn techniczny,
 - układ wodny: kanał roboczy i jaz na rzece Świślinie,
 - miejsce po dawnym budynku administracyjno-mieszkalnym,
 - układ urbanistyczny zespołu budowlanego dawnego osiedla przyfabrycznego,
 - pozostałości parku,

- kamieniołom wraz z dwoma budynkami dawnych warsztatów kamieniarskich;
- kaplica p.w. św. Katarzyny wraz z otoczeniem: od wschodu od linii drogi do Miłkowskiej Karczmy, od północy do linii drogi leśnej do Piasków Kunowskich zaś od południa i zachodu w odległości 50 m od obiektu w obrębie ewidencyjnym Janik, położona w sołectwie Janik, wpisana pod numerem A. 608 dnia 5 lipca 2010 r. (1026 z 27.04.1984 r.);
- zespół kościoła parafialnego w miejscowości Kunów, wpisany pod numerem A. 609/1-2 dnia 5.07.2010 r., (461 z 18.03.1957 r.), w skład którego wchodzi:
 - kościół parafialny p.w. św. Władysława,
 - dzwonnica;
- przydrożna figura św. Jana Napomucena, położona w Kunowie, wpisana pod numerem 58 B dnia 12 maja 2005 r.;
- rzymskokatolicki cmentarz grzebalny w Kunowie, wpisany pod numerem A. 9 dnia 22.03.2007 r.;
- park w miejscowości Nietulisko Duże (obecnie Nietulisko Małe), wpisany pod numerem A. 611 dnia 5 lipca 2010 r. (617 z 13.12.1957 r.);
- grodzisko wczesnośredniowieczne w miejscowości Nietulisko Małe wpisane pod numerem 528 A z 1973 r.;
- park w miejscowości Chocimów wpisany pod numerem A. 606 dnia 1 stycznia 1999r. (593 z 12.12.1957 r.);
- zespół urbanistyczno-przemysłowy w miejscowości Nietulisko Duże, wpisany pod numerem 436 dnia 21 czerwca 1967 r., w którego skład wchodzi:
 - walcownia (ruina) nr 318 z 1.12.1956r.
 - most z wylotem kanału,
 - budynek kontrolny I,
 - budynek kontrolny II,
 - przepust wodny,
 - suszarnia (ruina) nr 318 z 1.12.1956r.,
 - budynek dyrekcji,
 - magazyn (ruina) nr 318 z 1.12.1956r..

W celu ochrony powyższych obiektów konieczne jest uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego następujących zasad:

- zachowanie układu zespołu, parku i grodziska;
- rekonstrukcja parku w Nietulisku Małym;

- obowiązek uzyskania pozwolenia od właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiektach oraz w ich otoczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wykaz zabytków znajdujących się w ewidencji zabytków:

- dom drewniano-murowany nr 6 z 1926 r., położony w sołectwie Doły Biskupie;
- dom drewniany nr 15 z 1890 r., położony w sołectwie Doły Biskupie;
- młyn wodny murowany z 1922 r., położony w sołectwie Doły Biskupie;
- pozostałości kościoła p. w. św. Szymona i Judy z 1943 – 1646 r. – zachowana sklepiona piwnica, położona w mieście Kunów;
- dom drewniany nr 9 z 1920 r., położony w mieście Kunów przy ul. Chocimowskiej;
- dom murowany nr 24 z ok. 1900 r., położony w mieście Kunów przy ul. Chocimowskiej;
- dom drewniany nr 16 z 1856 r., położony w mieście Kunów przy ul. Kościelnej;
- dom drewniany nr 18 z 1910 r., położony w mieście Kunów przy ul. Kościelnej;
- murowany spichlerz z poł. XIX wieku jako pozostałość zespołu dworskiego przy ul. Kościuszki;
- zespół podworski w skład którego wchodzi park, dwór drewniany, zespół budynków gospodarczych, położony w sołectwie Nietulisko Małe;
- założenie przestrzenno-poprzemysłowe w miejscowości Nietulisko Duże;
- dom drewniany nr 61 z 1919 r., położony w sołectwie Prawęcín;
- zagroda nr 49, położona w sołectwie Prawęcín:
 - dom drewniany z ok. 1890 r.,
 - budynek gospodarczy drewniany z 1942 r.;
- dom drewniany nr 31 z ok. 1900 r., położony w sołectwie Prawęcín;
- dom drewniany nr 33 z ok. 1930 r., położony w sołectwie Prawęcín;
- dom drewniany nr 35 z 1930 r., położony w sołectwie Prawęcín;
- dom drewniany nr 36 z 1914 r., położony w sołectwie Prawęcín;
- dom drewniano – murowany nr 38 z 1919 r., położony w sołectwie Prawęcín;
- dom drewniany nr 46 z ok. 1900 r., położony w sołectwie Prawęcín;
- zespół kościoła par. p.w. św. Władysława: ogrodzenie z bramkami i stacjami Męki Pańskiej, kostnica, studnia plebańska, figura św. Władysława z 1835 r., figura Matki Boskiej z 1873 r.;
- dwór murowany z XIX w. w Chocimowie;

- figura Matki Boskiej z 1890 r.;
- leśniczówka drewn. w Kolonii Inwalidzkiej;
- gajówka murowana z ok. 1850 r. w Kolonii Inwalidzkiej;

W celu ochrony powyższych obiektów konieczne jest uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego następujących zasad:

- zachowanie obiektów, układu zespołów obiektów;
- zachowanie wyglądu architektonicznego budynków w zakresie charakterystycznych wysokości, układu kalenicy, geometrii dachu, pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji, rozmieszczenia, wielkości, kształtu, proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
- stosowanie materiałów odtwarzających historyczny wygląd;
- obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przed przeprowadzeniem robót budowlanych jeżeli przeprowadzenie badań jest niezbędne w celu ochrony tych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pod ochroną prawną znajdują się również występujące na terenie gminy i miasta relikty archeologiczne związane z dawnym górnictwem i hutnictwem świętokrzyskim oraz towarzyszące im ślady osadnictwa. W obrębie terenów, na których znajdują się stanowiska archeologiczne nie dopuszcza się żadnych działań inwestycyjnych bez nadzoru archeologicznego i konserwatorskiego.

Przedmiotem ochrony konserwatorskiej na terenie gminy są również zespoły zabudowy, a zwłaszcza układ urbanistyczny miasta Kunowa.

Zespoły te, a zwłaszcza historyczne założenia przemysłowe oraz związane z nimi XIX-wieczne osiedla pracownicze stanowią wybitne i unikatowe wartości dziedzictwa kulturowego tej ziemi. Zachowane budynki mieszkalne robotników i urzędników są interesujące nie tylko ze względu na ich wartości urbanistyczno-architektoniczne (założenie kompozycyjne zespołu), lecz przede wszystkim jako zjawisko społeczne. Przy odpowiednim przygotowaniu oferty i reklamie, takie zespoły mogą być głównym atutem przyjazdów turystycznych czy badawczych. Dawne budownictwo socjalne jest obecnie przedmiotem szczególnego zainteresowania w krajach Europy Zachodniej i tematem prac badawczych. Tę „modę” również można wykorzystać w promowaniu gminy.

Działania te mają szansę powodzenia przy aprobachie i zaangażowaniu, nie tylko finansowym, aktualnych właścicieli wspomnianych obiektów, lecz również przy tworzeniu sprzyjającego działaniom twórczym, klimatu wokół zagadnienia przez Władze Samorządowe (doradztwo, pomoc finansowa, kredyty długoterminowe, ulgi podatkowe, itd). Potencjalnym inwestorom należy zwrócić uwagę nie tylko na wartości zabytkowe nieruchomości, lecz także na ich wartość użytkową.

Powyższe sugestie odnoszą się nie tylko do wspomnianych zespołów o wybitnych wartościach kulturowych, lecz także pozostałych fragmentów miasta i gminy, dotyczą np. działań inwestorskich w zespołach przyrodniczych, stworzenia oprawy

architektonicznej dla płyty rynku, wykorzystania odnowionego rynku jako miejsca dla lokalnych uroczystości (targi, wystawy, dożynki, odpusty).

Wydaje się, że głównym elementem uatrakcyjnienia życia gminy jest promowanie jego dawnej kultury małego miasteczka i wsi, korzystnie uzupełnionej poprzez rozwój techniki i lokalne rzemiosło przemysłowe wraz z całym zapleczem socjalnym z ubiegłego wieku.

W celu ochrony historycznych obiektów i zespołów zabudowy ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefa ochrony konserwatorskiej zespołu podworskiego w sołectwie Nietulisko Małe,
- strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Kunowa.

W strefie ochrony konserwatorskiej zespołu podworskiego w sołectwie Nietulisko Małe ustala się następujące zasady ochrony:

- zachowanie zespołu obiektów;
- zachowanie wyglądu architektonicznego budynków w zakresie charakterystycznych wysokości, układu kalenicy, geometrii dachu, pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji, rozmieszczenia, wielkości, kształtu, proporcji otworów okiennych i drzwiowych;
- stosowanie materiałów odtwarzających historyczny wygląd.

W strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Kunowa ustala się:

- zachowanie elementów układu przestrzennego, w tym rozplanowania ulic i zabudowy;
- sytuowanie nowych budynków w historycznych liniach zabudowy, wyznaczonych przez budynki sąsiadujące;
- zakaz budowy obiektów budowlanych o wysokości powyżej 15,0 m za wyjątkiem budynku kościoła;
- zakaz budowy wolno stojących nośników reklamowych;
- zakaz stosowania w budynkach:
 - oblicówki z tworzyw sztucznych, płytek glazury i terakoty na elewacjach,
 - dachów o nachyleniu do 10°,
 - materiałów bitumicznych w pokryciu dachu.

W sytuacji gdy obiekt o wysokiej wartości kulturowej bądź historycznej nie jest ujęty w rejestrze ani ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy zwrócić szczególną uwagę na jego walory w decyzjach lokalizacyjnych. Postulat ten dotyczy także wszelkich drobnych obiektów i urządzenia terenu (np. kapliczek, bram, schodów, werand, ogrodzenia, zachowanej zieleni, klombów, krzewów i wody) mogących przyczynić się do kreacji miejsca.

Działania na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego należy rozumieć nie tylko w kategoriach ochrony i nienaruszenia form historycznych, ale także przez kształtowanie współczesnych form architektury zgodnie z tradycją miejsca.

V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Komunikacja – gmina i miasto

1) Układ drogowy

Głównymi elementami układu drogowego gminy są: droga międzyregionalna relacji Radom - Rzeszów (droga krajowa nr 9) oraz droga o znaczeniu regionalnym relacji Końskie - Skarżysko-Kamienna - Rudnik (droga krajowa nr 42). Drogi te stanowią oś komunikacyjną gminy na kierunku wschód - zachód i zapewniają bezpośrednie powiązanie obszaru gminy z ośrodkami regionalnymi (Ostrowiec Świętokrzyski, Starachowice, Skarżysko Kamienna).

Zakłada się docelową rozbudowę przekroju drogi Radom - Rzeszów do dwóch jezdni o dwóch pasach ruchu - obecnie w fazie projektu. Jest to zadanie rządowe rekomendowane do zamieszczenia w wojewódzkim rejestrze, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawarte w "Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego" uchwalonym uchwałą nr XXIX/399/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2002r.. Aktualny przebieg tej drogi koliduje z zainwestowaniem wsi Nietulisko Fabryczne (w części zachodniej gminy) oraz wsi Rudka i Boksycka (w części wschodniej). Zasięg przestrzenny kolizji w Nietulisku Fabrycznym jest stosunkowo niewielki, jednakże, biorąc pod uwagę docelową rozbudowę przekroju drogi, proponuje się rezerwowanie alternatywnego przejścia po północnej stronie zainwestowania. Kolizje z zabudową wsi Rudka i Boksycka zostaną wyeliminowane w wyniku realizacji południowej obwodnicy Ostrowca Świętokrzyskiego. Przyjmuje się, że zrealizowany wiadukt nad układem kolejowym i przełożenie drogi nr 9 na projektowaną w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Zagłoby stanowią będzie etap w realizacji docelowego obejścia tego miasta.

Dla obydwu dróg krajowych przewiduje się docelową klasę GP. Szerokość opisanych wyżej głównych ciągów drogowych w liniach rozgraniczających określa się na 60 do 80 m.

Przebudowa dróg krajowych wiąże się z przebudową łączącego je węzła drogowego w Rudniku. Wyznaczono rezerwę terenu umożliwiającą budowę węzła bezkolizyjnego. W przypadku niewykorzystania wspomnianej rezerwy terenu na budowę węzła na terenie tym wskazany jest rozwój funkcji usługowej z możliwą lokalizacją parkingów.

Do kategorii dróg zbiorczych zaliczono ciągi drogowe łączące gminę z sąsiednimi ośrodkami gminnymi oraz drogami głównymi:

- drogę Kunów - Strupice (fragment drogi powiatowej nr 0656T) łączącą Kunów z ośrodkiem gminnym w Waśniowie i drogą krajową nr 751
- drogę Doły Biskupie - Kunów (droga powiatowa nr 0651T)
- drogę Nietulisko - granica gminy Pawłów (fragment drogi powiatowej nr 0649T)
- drogę powiatową nr 0657T na odcinku Kunów - Janik – Ostrowiec
- drogę Boksycka – Ostrowiec Świętokrzyski

Szerokość nowych dróg zbiorczych w liniach rozgraniczających określa się na 20 do 25 m. Minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej tych dróg na nowych terenach budowlanych powinna wynosić 8 m.

Sieć dróg lokalnych i dojazdowych tworzą odcinki dróg zaliczanych na mocy Ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg gminnych, a także szereg odcinków nie zaliczanych obecnie do żadnej kategorii dróg publicznych. Konieczne będzie szybkie uregulowanie statusu prawnego tych dróg. Układ dróg lokalnych i dojazdowych dostosowany został do planowanego i istniejącego zagospodarowania terenu.

Szerokość w liniach rozgraniczających nowych dróg lokalnych określa się na 12 do 20 m. Mniejsza z tych wielkości może mieć zastosowanie w przypadku przekrojów ulicznych oraz przekrojów drogowych bez rowów odwadniających.

Szerokość w liniach rozgraniczających nowych dróg dojazdowych określa się na 10 do 15 m z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Odległość zabudowy od linii rozgraniczających dróg lokalnych i dojazdowych na nowych terenach budowlanych nie powinna być mniejsza niż 6 m.

Ostateczne określenie szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg wszystkich klas powinno nastąpić w oparciu o analizy specjalistyczne obejmujące szczegółowy przebieg drogi w skali nie mniejszej niż 1:2000, rozwiązania wysokościowe, zasady odwodnienia, uwarunkowania geotechniczne i ewentualne urządzenia dodatkowe (drogi piesze i rowerowe, sieci infrastruktury technicznej). Dopuszcza się wówczas wyznaczenie mniejszych szerokości dróg w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Miejski układ podstawowy

Głównym ciągiem komunikacyjnym pozostanie ulica Ostrowiecka, przecinająca Kunów w środku zainwestowania na kierunku wschód-zachód, sklasyfikowana pod względem funkcjonalnym jako główna ruchu przyspieszonego o docelowym przekroju 2x2 pasy ruchu (GP 2/2). Ulica ta leżąca w ciągu drogi krajowej międzyregionalnej Radom - Rzeszów ma charakter tranzytowy i nie będzie obsługiwać bezpośrednio miasta. W związku z tym jej dostępność z obszaru miasta nie powinna być zwiększana a obsługa komunikacyjna istniejących bądź noworealizowanych obiektów położonych w jej bezpośrednim sąsiedztwie powinna odbywać się poprzez układ lokalny.

Szerokość pasa drogowego ulicy Ostrowieckiej określa się na 60 do 80 m. W pasie drogowym zakłada się budowę ciągów pieszych i rowerowych.

Szerokość ulic zbiorczych w liniach rozgraniczających określa się na 20 do 25 m, z możliwością lokalnych zawężeń wynikających z istniejącego trwałego zainwestowania terenu.

Miejski układ uzupełniający

Układ uzupełniający tworzy istniejąca sieć ulic lokalnych i dojazdowych uzupełniona o nowe elementy w północnej części miasta, związane z funkcjonowaniem terenów rozwojowych.

Szerokość w liniach rozgraniczających ulic lokalnych określa się na 12 do 20 m. Natomiast szerokość w liniach rozgraniczających ulic dojazdowych

powinna wynosić od 10 do 12 m z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Dopuszcza się wyznaczenie mniejszych szerokości ulic w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

2) Układ kolejowy

Nie przewiduje się zasadniczych zmian w układzie kolejowym. Wyraźny regres w przewozach kolejowych, szczególnie towarowych jaki nastąpił w ostatnich latach spowodował, że wykorzystanie istniejącej linii kolejowej Skarżysko Kamienna - Sandomierz - Dębica jest obecnie małe.

Zakładana aktywizacja tej trasy (szczególnie w przewozach pasażerskich) nie będzie wymagać rezerwowania dodatkowych terenów dla rozwoju infrastruktury kolejowej. Poprawa warunków ruchu powinna nastąpić w drodze modernizacji istniejącej sieci i zaplecza w szczególności obiektów stacji kolejowej w Kunowie oraz poprzez unowocześnienie systemu sterowania ruchem.

3) Komunikacja publiczna

Zakłada się, że podstawowym środkiem transportu publicznego pozostanie autobus. Sieć połączeń autobusowych obsługiwana przez PKS, MKS lub inne przedsiębiorstwa o podobnym zakresie działania powinna zasadniczo pokrywać się z siecią dróg głównych i zbiorczych. Środkiem wspomagającym będzie transport kolejowy.

Przewidywana aktywizacja terenów w północnej części Kunowa (rejon osiedla Piaski i stacji kolejowej) powinna pociągnąć za sobą aktywizację ciągu ulic Kaznodziejska - Chocimowska - Pl. Wolności - Warszawska - Langiewicza jako głównej osi komunikacji zbiorowej. Głównym środkiem przewozowym w powiązaniach zewnętrznych Kunowa pozostanie autobus. Teren gminy jest częściowo obsługiwany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o.. W ramach uzupełnienia sieci transportu publicznego korzystny dla gminy byłby rozwój komunikacji mikrobusej połączonej z Ostrowcem Świętokrzyskim.

Środkiem wspomagającym będzie transport kolejowy, którego atrakcyjność powinna wzrosnąć wskutek zainwestowania terenów rozwojowych miasta Kunowa położonych w sąsiedztwie stacji kolejowej. Konkurencyjność tego środka transportu może wzrosnąć również poprzez zwiększenie częstotliwości kursowania pociągów.

Istniejąca sieć kolejowa oraz planowana intensyfikacja zagospodarowania terenów w sąsiedztwie stacji kolejowej stwarzają korzystną sytuację dla zwiększenia roli przewozów tym środkiem transportu w połączeniach z sąsiednimi ośrodkami miejskimi.

Znaczne rozproszenie zabudowy utrudnia realizację sprawnej i efektywnej ekonomicznie obsługi komunikacyjnej obszaru gminy. Jakość obsługi może poprawić rozwój transportu mikrobusego w połączeniach zarówno wewnątrzgminnych jak i z gminami ościennymi. Ze względu na większą elastyczność i mniejsze wymagania jeśli chodzi o parametry sieci drogowej transport ten może stać się istotnym elementem oferty komunikacyjnej w gminie.

4) Drogi piesze i rowerowe

Stale rosnący ruch kołowy na drogach gminy zwiększa potencjalne zagrożenie wypadkami z udziałem pieszych i rowerzystów. Niezbędna jest realizacja wydzielonych ciągów pieszych i rowerowych wzdłuż głównego szlaku.

Za celową uznać należy realizację sieci dróg pieszych i rowerowych o charakterze rekreacyjnym wzdłuż szlaków turystycznych i w leśnych kompleksach rekreacyjnych w północnej części gminy oraz dróg łączących te tereny z obszarami zabudowy mieszkaniowej. Ich przebieg powinien być przedmiotem odrębnego opracowania szczegółowego.

5) Parkingi

Większe koncentracje miejsc postojowych ogólnodostępnych przewiduje się przede wszystkim na terenie miasta Kunowa w istniejącym centrum administracyjno-usługowym w rejonie ulic : Warszawskiej, Szkolnej i Kościuszki (adaptacja i rozbudowa istniejącej sieci parkingowej), w nowo projektowanych lokalnych centrach usługowych przy ul. Langiewicza oraz na terenach rozwojowych os. Piaski.

Miejsca parkingowe niezbędne dla obsługi istniejącego i projektowanego programu powinny być realizowane w granicach działek przeznaczonych na te inwestycje. Ewentualne dopuszczenie lokalizowania miejsc parkingowych poza granicami działki powinno zostać uregulowane na etapie sporządzania planu miejscowego. Ilość miejsc powinna być dostosowana do specyfiki obiektu. Niemniej jednak za uzasadnione uważa się przyjęcie w decyzjach lokalizacyjnych minimalnych wskaźników:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej - minimum 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny, w tym miejsca w garażu,
- dla usług komercyjnych - minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- dla usług publicznych - minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- dla obiektów sportowych - minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni obiektów sportowych,
- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- dla obiektów infrastruktury - minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni zabudowy.

Poza wymienionymi wyżej parkingami obsługującymi administrację, usługi i miejsca pracy postuluje się realizację sieci parkingów o charakterze turystyczno-rekreacyjnym lokalizowanych w sąsiedztwie obiektów i terenów atrakcyjnych pod względem turystycznym takich jak :

- Muzeum Hutnictwa w Nietulisku Dużym,
- Tereny przemysłowe w Witulinie,
- Obiekty turystyczne Bukowska Góra.

Powinno to być niewielkie skupisko (kilku lub kilkunastostanowiskowe) miejsc postojowych, wkomponowane w otoczenie poprzedzielane zielenią.

2. Infrastruktura techniczna

W zakresie infrastruktury technicznej na terenie gminy i miasta dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń zgodnie z dalszym zapotrzebowaniem.

Wszelkie inwestycje na terenie gminy powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z istnienia sieci infrastruktury, w tym:

- ograniczenia w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia wynikające z przepisów prawa obowiązujących w czasie realizacji obiektów i sieci gazowych,
- zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV,
- ograniczenia w strefach ochrony ujęć wód wynikających z prawomocnych decyzji.

1) Zaopatrzenie w wodę

Źródła dostawy wody

Źródłem zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Kunów są podobnie jak prawie w całym województwie świętokrzyskim wody podziemne. Zasoby wód podziemnych zostały w wystarczającym stopniu rozpoznane, zbadane i ocenione dla całego województwa w kilkunastu opracowaniach hydrogeologicznych.

W północno-wschodniej części gminy zalega Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 420, a powierzchnię terenu pokrywa las oraz miejscowości Miłkowska Karczma i Kurzacze. Pod pozostałą częścią terenu miasta i gminy Kunów znajduje się Użytkowy Zbiornik Wód Podziemnych (UZWP) - wg nomenklatury przyjętej w w/w opracowaniach badawczo-naukowych.

UZWP posiada mniejsze zasoby wód podziemnych lecz właśnie w Kunowie wszystkie istniejące ujęcia wód podziemnych zlokalizowane są na tym zbiorniku.

Istniejące wodociągi komunalne (ujęcia wód podziemnych ze studni głębinowych):

- a) Kunów - Fabryczna o wydajności 52,5 m³/h,
- b) Prawęcín o wydajności 0,7 m³/h,
- c) Boksycka o wydajności 49,5 m³/h,
- d) Doły Biskupie o wydajności 38,0 m³/h,
- e) Biechów o wydajności 24,6 m³/h,
- f) Góra Bukowska o wydajności 66,0 m³/h,
- g) Kunów - Piaski o wydajności 10,0 m³/h,
- h) Małe Jodło - Wojtki o wydajności 7,04 m³/h,

i) Doły Opacie o wydajności 6,1 m³/h,
Razem komunalne ujęcia wody posiadają wydajność 254,44 m³/h.

Bilans zapotrzebowania wody i ilości ścieków

- Jednostkowe zapotrzebowanie wody $Q_w = 150 \text{ l/M, d}$ $N_d = 1,4$ $N_g = 1,8$
- Jednostkowa ilość ścieków sanitarnych $Q_s = 120 \text{ l/M, d}$ $N_d = 1,4$ $N_g = 1,8$

Tab. 3. - Bilans zapotrzebowania wody i odprowadzenia ścieków - stan na 2005 r.

Miejscowość wyd. ujęcia m ³ /h	Ilość mieszk.	Zapotrzebowanie wody					Ilość ścieków sanitarnych				
		$Q_{s,d}$ m ³ /d	$Q_{max,d}$ m ³ /d	Q_g m ³ /g	wod Ø	rozpr wody	$Q_{s,d}$ m ³ /d	$Q_{max,d}$ m ³ /d	q_s l/s	kan Ø	dopływ do OMB
Kunów 10+30, 15 z rezerwy Boksycki i Biechowa	1.03.236	485,4	679,6	51,0	150	40,1 10,9	420,7 projekt dopływ	589,0 rozb.	12,3	200	800 m ³ /d 800 m ³ /d 586
rezerwa						9,9					150
Biechów 24,6	89	13,4	18,7	1,4	150	1,4	11,6	16,2	0,3		148,4 dop.
Bukowie	395	59,3	83,0	6,2	150	6,2	51,4	71,9	1,5		132,2
Chocimów	331	49,7	69,5	5,2	100	5,2	43,0	60,3	1,3		60,3
Udziców	119	17,9	25,1	1,9	100	1,9	15,5	21,7	0,5		21,7
Doły Opacie	rezerwa					10,5					
Doły Biskupie	527	79,1	110,7	8,3	150	8,3	68,5	95,9	2,0		117,6
Kałków, Godów				3,5		3,5					
Nietulisko Duże	844	126,6	177,3	13,3		13,3	109,7	153,6	3,2		271,2
Nietulisko Małe	536	80,4	112,6	8,5		8,5	69,7	97,6	2,1		368,8
Małe Jodło 7,0	161	24,2	33,8	2,5		2,5	20,9	29,3	0,6		398,1
Prawęcín 4,8 rezerwa	400	60,0	83,0	6,3		6,3 3,0	52,0	72,8	1,5		470,9
Boksycka 80,0	706	105,9	148,3	11,1	200	11,1	91,8	128,5	2,7		599,4
Wymysłów	503	75,5	105,6	7,9	150	7,9	65,4	91,6	1,9		691,0
Janik	1002	150,3	210,4	15,8	150	15,8	130,3	182,4	3,8		873,4
Miłkowska Karczma	365	54,8	76,7	5,8	80	5,8	47,5	66,4	1,4		OMB 800 66,4
Kurzacze	70	10,5	14,7	1,1	80	1,1	9,1	12,8	0,3		12,8
Chmielów						2,5					79,2
Rudka	410	61,5	86,1	6,5	150	6,5	53,3	74,6	1,6		74,6
Kolonia Inwalidzka.	356	53,4	74,8	5,6	100	5,6	46,3	64,8	1,4		139,4
Kolonia Piaski rezerwa	271	40,7	56,9	4,3	80	4,3 19,4	35,2	49,3	1,0		188,7

Rozprowadzenie wody

Ujęcie Biechów	24,6 m ³ /h	1,4 m ³ /h Biechów 6,2 m ³ /h Bukowie 5,2 m ³ /h Chocimów 1,9 m ³ /h Udziców 9,9 m ³ /h rezerwa
Ujęcie Małe Jodło	7,0 m ³ /h	2,5 m ³ /h Małe Jodło 4,5 m ³ /h Prawęcín
Doły Biskupie	38,0 m ³ /h	3,5 m ³ /h Kałków, Godów 13,3 m ³ /h Nietulisko Duże 8,5 m ³ /h Nietulisko Małe

Ujęcie Boksycka	80,0 m ³ /h	10,5 m ³ /h rezerwa
		11,1 m ³ /h Boksycka
		6,5 m ³ /h Rudka
		7,9 m ³ /h Wymysłów
		5,8 m ³ /h Miłk. Karczma
		1,1 m ³ /h Kurzacze
		15,8 m ³ /h Janik
		5,6 m ³ /h Kol. Inwalidzka
		4,3 m ³ /h Kol. Piaski
		2,5 m ³ /h Chocimów
Ujęcie Kunów z Boksycki	7,85 m ³ /h	19,4 m ³ /h do Kunowa
		7,85+rez.11,55
		40,15 m ³ /h
	48,0 m ³ /h	Kunów (bez Kol. Kunów)

Przy rozbudowie sieci wodociągowej konieczne jest zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych.

2) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych

Mniejsza o 20 % ilość ścieków sanitarnych od ilości zużytej wody wynika z tego że gnojowica od zwierząt hodowlanych nie trafia do kanalizacji, lecz jest wykorzystana rolniczo.

Niezwykłe zróżnicowana konfiguracja terenu sprawia wiele trudności w odprowadzeniu ścieków do oczyszczalni, stąd też w przyjętym systemie kanalizacji sanitarnej dla gminy Kunów występuje aż 9 przepompowni ścieków.

Analiza przestrzennego układu zagospodarowania i ukształtowania wykazała możliwość kompleksowego odprowadzenia i oczyszczania ścieków w 3 mechaniczno-biologicznych oczyszczalniach (w tym dwóch projektowanych i jednej istniejącej), mianowicie :

OMB Kurzacze	80 m ³ /d	ścieki z Kurzaczy	12,8m ³ /d
		ścieki z Miłkowskiej Karczmy	66,4 m ³ /d
OMB Biechów	150 m /d	ścieki z Biechowa	16,2m ³ /d
		ścieki z Bukowia	71,9m ³ /d
		ścieki z Chocimowa	60,3 m ³ /d
OMB Kunów	istn. 800 m ³ /d rozbud. 400 m ³ /d	ścieki z Kunowa	589,0 m ³ /d
		ścieki z Nietuliska D	153,6m ³ /d
		ścieki z Nietuliska M	97,6 m ³ /d
		ścieki z Dołów Biskupich	95,9 m ³ /d
		ścieki z Kol. Kunów	32,0 m ³ /d
		ścieki z Prawęcina	72,8 m ³ /d
		ścieki z Małego Jodła	29,3 m ³ /d
		ścieki z Boksyckiej	128,5m ³ /d

ścieki z Rudki	74,6 m ³ /d
ścieki z Udzicowa	21,7m ³ /d
ścieki z Wymysłowa	91,6m ³ /d
ścieki z Janika	182,4m ³ /d
ścieki z Kol. Inwalidzkiej	64,8 m ³ /d
ścieki z Kolonii Piaski	49,3 m ³ /d

Na terenach znajdujących się poza zasięgiem sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) Kanalizacja deszczowa

W trudnym pagórkowatym terenie nie ma możliwości budowania zbiorczych systemów kanalizacji deszczowej z obiektami oczyszczania ścieków deszczowych. W warunkach dość luźnej zabudowy należy pozostawić otwarte systemy odprowadzania wód deszczowych. Natomiast przy zwartej, wstęgowej zabudowie wiejskiej są możliwości realizacji stosunkowo krótkich kolektorów odprowadzających wody opadowe do otwartych cieków wodnych.

Miasto Kunów wymaga ukończenia budowy sieci kanalizacji deszczowej.

Z pozostałych miejscowości kolektory deszczowe winny posiadać :

- Wymysłów	-	1 kolektor
- Janik	-	3 kolektory
- Kolonia Inwalidzka	-	1 kolektor
- Nietulisko Duże	-	2 kolektory
- Rudka i Bokszyca	-	1 kolektor
- Prawęcín	-	2 kolektory
- Chocimów	-	2 kolektory
- Bukowie	-	1 kolektor
- Biechów	-	1 kolektor

4) Zaopatrzenie w gaz ziemny

Źródła dostawy gazu

Przez teren gminy przebiega trasa wysokoprężnego gazociągu przesyłowego relacji Sandomierz - Lubienia - Warszawa - 4 MPa, Ø 500 mm.

Istniejąca Stacja Redukcyjno-Pomiarowa posiada doprowadzenie wysokoprężnym przewodem Ø 100 mm.

Przewiduje się objęcie dostawą gazu ziemnego całej gminy Kunów.

Założono użytkowanie gazu na cele bytowo-gospodarcze tj. gotowania posiłków i uzyskanie ciepłej wody, a także na cele grzewcze w indywidualnych systemach ciepłowniczych.

Jednostkowe zapotrzebowanie gazu na cele bytowo-gospodarcze przyjęto 770 m³/mieszk,rok. Na cele grzewcze przyjęto dla MN (budynki jedno rodzinne)-1,5m³/h,mieszk dla MR (bud. zagrodowe)-2,00 m³/h,mieszkanie. Planowana jest modernizacja gazociągu wysokiego ciśnienia.

Tab. 4. Bilans zapotrzebowania gazu i energii elektrycznej oraz obsługa telefoniczna gminy Kunów - stan na 2005 r.

Miejscowość	ilość mieszkań	Zapotrzebowanie gazu						Energia elektr.		Telefony	
		rocznie tys. m ³	m ³ /g szcz.	m ³ /g 2000r.	m ³ /g 2010r.	suma 2000r.	suma 2010r.	MN4kW MR6kW	stacje transfor.	stacje telef.	CT koncentr.
Kurzacze	20	36 120	0,9 2,5	18	50	18	50	120	2ST100	7	
Milkowska Karczma	100	180 600		90	250	108	300	600	3ST200	25	
Wymysłów	136	245 816		122	340	230	640	816	2ST200 1ST400	35	
Janik	271	488 1626		244	678	474	1318	1626	4ST400	70	
Kol. Inwalidzka	96	254 480	0,8 2,0	77	192	551	1510	576	1ST200 1ST400	25	
Kolonia Piaski	73	117 365		58	146	609	1656	438	2ST250	20	
						1657	4447				
Kunów	925	1480 4625		740	1850	2397	6297	3700	4ST630 3ST400	310	ACT8I
Nietulisko Duże	228	232 725		182	456	538	1445	1368	2ST400 2ST250	60	
Nietulisko Małe	145	261 870		130	362	356	989	580	1ST400 1ST200	40	
Doły Biskupie	143	257 858		129	357	226	627	858	1ST400 2ST250	40	
Prawęcín	108	194 648		97	270	97	270	648	1ST250 2ST200	30	
Małe Jodło	44	79 264		40	110	40	110	264	1ST250	15	
Chocimów	90	162 540		81	225	121	335	540	2ST250	25	
Bukowie	107	193 642		96	267	217	602	642	1ST250 2ST200	27	
Biechów	24	43 144		22	60	239	662	144	2ST200	10	
Udziców	32	58 192		29	80	268	742	192	1ST100	10	
Boksycka	191	306 955		153	382	421	1124	764	1ST400 2ST200	50	
Rudka	111	178 555		89	222	510	1346	444	1ST200 1ST250	30	

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną

Źródła dostawy energii elektrycznej

Źródłem dostawy energii elektrycznej dla gminy jest dwutorowa linia 110 kV relacji Ostrowiec Świętokrzyski - Skarżysko Kamienna. Linia ta zasila GPZ Kunów - 110/30/15. Linia 30 kV jest przeizolowana na 15 kV.

Przez południową część gminy przebiega również linia elektroenergetyczna Pawłów - Ostrowiec Świętokrzyski. Linia ta pracuje obecnie na napięciu 110 kV, możliwa jest jednak zmiana napięcia na 220 kV.

6) Telekomunikacja

Istniejąca automatyczna centrala telefoniczna ACT-800 jest na perspektywę wystarczająca dla obsługi telefonicznej gminy. Należy wykorzystać wielkość tej ACT i wybudować linie telefoniczne dla obsługi terenu. Prowadzone przez gminę pertraktacje w sprawie drugiego systemu telekomunikacyjnego mogą zapewnić osiągnięcie wyższego standardu obsługi telekomunikacyjnej. Dopuszcza się rozwój sieci bezprzewodowej.

7) Odpady komunalne

Zasady gospodarowania odpadami na terenie gminy regulowane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa i odrębnych opracowań.

W gminie Kunów system utylizacji odpadów nie jest w pełni prawidłowo realizowany. Na terenie miasta i w poszczególnych wsiach rozstawione są kontenery, w których składa się odpady stałe, a następnie przewozi na wysypisko odpadów Sadłowizna - Janik, zlokalizowane w lesie w północnej części gminy. Część odpadów komunalnych jest porzucana w różnych miejscach, tworząc dzikie wysypiska śmieci.

Poprawę tej sytuacji można osiągnąć przez pewne udogodnienia w wywozie odpadów i bardziej operatywne działania służb komunalnych. Należy zadbać o wystarczającą liczbę kontenerów (skrócenie drogi od użytkownika do kontenerów) lub, co wydaje się korzystniejsze, zaopatrzenie każdego gospodarstwa w pojemnik na odpady i ich odbiór „na miejscu”. Pozwoli to uniknąć zaśmiecania terenu „po drodze” do kontenera. Innym rozwiązaniem jest dokładna segregacja powstających w gospodarstwach domowych odpadów. Odpady organiczne winny być składowane i kompostowane, a następnie wykorzystywane w przydomowych ogródkach lub wywożone na pola. Odpady typu szkło, papier, tworzywa sztuczne i złom winny po segregacji być wyrzucane do odpowiednio opisanych i usytuowanych pojemników lub sprzedawane jako surowce wtórne. Obecnie gmina nie posiada wystarczająco rozwiniętego systemu zbiórki odpadów. Sprzedażą surowców wtórnych mogą również zajmować się odpowiednie służby Urzędu Miasta lub po wywiezieniu na wysypisko śmieci należy dalej utrzymywać odpowiednią segregację odpadów, co w przyszłości umożliwi ich ewentualne przetwórstwo.

Konieczne powiększenie terenu składowiska odpadów w Janiku nie powinno się odbywać kosztem lasów ochronnych. Proponuje się przeznaczyć pod zwiększenie składowiska odpadów grunty nieleśne, położone w pobliżu, należące do gminy Kunów. Dla tej realizacji niezbędne jest wykonanie oceny wpływu składowiska na środowisko.

8) Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie gminy przewiduje się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z możliwością tworzenia lokalnych sieci ciepłowniczych.

VI. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Gmina Kunów jest gminą podmiejską położoną w strefie żywicielskiej miast Ostrowiec Świętokrzyski i Starachowice. Warunki glebowe w obrębie gminy są zróżnicowane. W części południowej występują korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa, w części północnej i północno-wschodniej występują gleby słabe i bardzo słabe o niskiej przydatności rolniczej. Najsłabsze warunki glebowe występują w Kurzaczach, Miłkowskiej Karczmie, Kolonii Inwalidzkiej, Kolonii Piaski, a także w Boksycce, Wymysłowie i Rudce.

W oparciu o klasy gleb i warunki fizjograficzne wyznaczono tzw. kompleksy rolnicze, które podlegają ochronie przed prowadzeniem na tych obszarach działalności inwestycyjnej. Kompleksy rolnicze obejmują grunty o glebach III klasy i większe obszary gleb IV klasy. Najlepsze warunki glebowe występują w Prawęcinie, Chocimowie, Małym Jodle, Bukowiu, Udziecowie, Biechowie, w południowych częściach Nietuliska Dużego i Kunowa-miasta. Nadają się do upraw najbardziej wymagających roślin, a zwłaszcza pszenicy, buraków cukrowych, warzyw, a także zakładania sadów, uprawy winorośli np. w Dołach Biskupich. W celu ich ochrony proponuje się wprowadzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zakazu zabudowy (poza wyznaczonymi terenami zabudowy zagrodowej) za wyjątkiem nowotworzonych gospodarstw o powierzchni całkowitej powyżej 5 ha gruntów zlokalizowanych w gminie Kunów lub sąsiednich.

Warunki agroklimatyczne gminy są średniokorzystne, stwarzają jednak możliwość uprawy roślin o średnich i wyższych wymaganiach cieplnych w tym większości warzyw, krzewów oraz drzew owocowych.

Struktura gospodarki rolnej odpowiada warunkom przyrodniczo glebowym. Głównym kierunkiem specjalizacji rolniczej jest gospodarka zbożowo-paszowa oraz chów bydła i trzody chlewnej. Z roślin przemysłowych największe powierzchnie zajmują buraki cukrowe. Zbyt małe powierzchnie w stosunku do możliwości glebowych i klimatycznych zajmuje uprawa warzyw i sady. Przetwórstwo rolno-spożywcze w gminie jest słabo rozwinięte.

Procesy restrukturyzacji rolnictwa na terenie gminy Kunów, powinny dotyczyć jej części południowej, posiadającej znacznie korzystniejsze warunki glebowe. W części północnej gminy czynnikami restrukturyzacji winny być funkcje pozarolnicze. Zakłada się, że wiodącym kierunkiem specjalizacji produkcji rolniczej będzie produkcja podmiejska na zaopatrzenie rynku miejskiego np. w warzywa i owoce, oraz produkcja na własne potrzeby. Wiąże się to z rozwijaniem lokalnego przemysłu rolno-spożywczego, zwiększeniu asortymentu wyrobów i ich konkurencyjności oraz reklama i promocja miejscowych zajęć i wyrobów.

Zakłada się restrukturyzację rolnictwa poprzez powiększenie powierzchni gospodarstw rolnych (scalenie gruntów) oraz ograniczenie zatrudnienia w rolnictwie do poziomu w perspektywie 20 - 25 osób/100 ha użytków rolnych. Będzie to jednak proces

długotrwały, zależny w stopniu znaczącym od uwarunkowań zewnętrznych. Rozwój produkcji hodowlanej, przetwórstwa rolno-spożywczego produkcji ogrodniczej, w powiązaniu z rozwojem rzemiosła będzie tworzył warunki do wielofunkcyjnego rozwoju wsi. Należy zakładać aktywizacje wsi, także w oparciu o rozwój agroturystyki. W tym przypadku jest możliwość specjalizacji indywidualnej np. uprawa ziół, zbieranie owoców dziko rosnących drzew i krzewów (bez, głóg, jarzębina, dzika róża, berberys, tarnina, jeżyna) wyrób wina, nalewek wg starych receptur (w gospodarstwach agroturystycznych), pszczelarstwo itd., nawiązującej do lokalnych tradycji.

Agroturystyka może rozwijać się na terenie całej gminy, w szczególności zaś w miejscowościach Miłkowska Karczma i Kurzacze. Atutami wymienionych miejscowości jest położenie w lesie, dobry dojazd, istnienie tradycyjnej zabudowy. Oferta powinna być skierowana do rodzin z dziećmi (głównie małymi), ludzi starszych, zwolenników długich spacerów, zbierania leśnych owoców, urządzania zawodów itp.

Ponadto przewiduje się rozwój agroturystyki w części zachodniej gminy w Dołach Biskupich, Dołach Opacich oraz miejscowości Prawęcín, w części położonej bliżej lasu „Gaj” i zbiornika „Wióry”. Walorami miejscowości są rzeka Świślina, zbiornik „Wióry”, atrakcyjny krajobraz (wąwozy, lessowe zbocza) i zwierzęta, przebiegający przez miejscowości niebieski szlak turystyczny i projektowana ścieżka dydaktyczna, zabytkowe obiekty (w Nietulisku Fabrycznym, Witulinie) oraz Sanktuarium Maryjne w Kałkowie-Godowie w gminie Pawłów. Oferta powinna być skierowana do zwolenników czynnego wypoczynku, sportów wodnych, wędkowania, pieszych i rowerowych wędrówek, pomocy w gospodarstwach rolniczych.

Miasto Kunów winno zapewnić warunki terenowe do rozwoju usług w strefie agrobiznesu przynajmniej w zasięgu gminnym.

Lasy na obszarze miasta i gminy Kunów prawie w całości są położone w strefie 10 km od miast powyżej 50 tysięcy mieszkańców i pełnią funkcje ochronne dla sąsiadujących ośrodków miejsko-przemysłowych. Znaczna część lasów państwowych położonych w północnej części gminy znajduje się w strefie masowego wykorzystania turystycznego głównie świątecznego.

Lasy państwowe stanowiące większość terenów zalesionych gminy pełnią funkcje wodochronne, glebochronne i gospodarcze. Gospodarka prowadzona w lasach państwowych opiera się na ekologicznych zasadach wg ustaleń planów urządzenia lasów Nadleśnictwa Ostrowiec.

Perspektywiczna granica polno leśna została wyznaczona dla lasów państwowych oraz gruntów będących własnością prywatną, których właściciele złożyli stosowne wnioski. Dotyczą one terenów w całej gminie, nieprzydatnych dla rolnictwa ze względu na urzeźbienie terenu i rodzaj gleb oraz położenie na glebach podlegających silnej erozji. Właściciele gruntów przeznaczonych do zalesienia mogą korzystać z pomocy w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Gmina zalicza się do obszarów o wysokich preferencjach zalesieniowych, stąd należy oczekiwać kolejnych wniosków o zalesienie gruntów prywatnych. Nie należy jednak prowadzić zalesień tam, gdzie chroni się naturalną i półnaturalną roślinność nieleśną, w tym w obrębie obszaru Natura 2000 i na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz na utrwalonych tradycją miejscach bezleśnych jak na przykład wzgórze Ciołek.

Grunt rolny będący częścią gospodarstwa rolnego lub stanowiący całość może być przeznaczony do zalesienia, jeżeli zlokalizowany jest:

- przy źródłiskach cieków wodnych, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek lub na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych,
- na piaskach lotnych, wydmach piaszczystych,
- na stromym stoku, zboczu, urwisku lub zapadlisku,
- na terenach poeksploatacyjnych lub hałdach.

W celu ochrony ekologicznej i przeciwpożarowej kompleksów leśnych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy przestrzegać zasady lokalizowania nowo realizowanej zabudowy niezwiązanej z obsługą gospodarki leśnej w odległości nie mniejszej niż 12m od terenów leśnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

VII. POLITYKA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na obszarze miasta i gminy Kunów przewiduje się:

- budowę, modernizację i przebudowę dróg gminnych zapewniających obsługę komunikacyjną terenu gminy i miasta,
- budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w rejonach dotychczas do tych sieci nie podłączonych,
- rozbudowę i utrzymanie urządzeń służących do składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym również wprowadzenie pełnego systemu segregacji,
- budowę, rozbudowę i utrzymanie cmentarzy.

W odniesieniu do tzw. „rządowego programu zadań inwestycyjnych” oparto się na dostarczonej przez Urząd Wojewódzki informacji zawierającej cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa, a dotyczącej gminy Kunów.

W zakresie gospodarki rolnej wyznaczono kompleksy rolnicze obejmujące tereny głównie we wsiach: Małe Jodło, Chocimów, Bukowie, Biechów, Prawęcín, Nietulisko Małe. Zabezpieczono warunki do rozwoju drobnych zakładów przetwórstwa rolniczego (utrzymanie rezerw terenów budowlanych i rozwiązania w zakresie infrastruktury). Proces powiększania gospodarstw rolnych jest uzależniony od uwarunkowań zewnętrznych.

W zakresie turystyki i wypoczynku wskazano na rozwój nowych form turystyki kwalifikowanej i konieczność rozszerzenia bazy noclegowej i żywieniowej.

Uzupełniono zakres ochrony wartości przyrodniczych zawartych w ustaleniach przestrzennych Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej.

W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną wskazano zakres niezbędnych uzupełnień.

Zapisano konieczność sporządzenia odrębnego opracowania sieci dróg pieszych i rowerowych o charakterze rekreacyjnym w otoczeniu projektowanych zbiorników wodnych i w kompleksach leśnych o charakterze rekreacyjnym. Proponuje się układ pętlowy lub docelowy.

Teren całej gminy Kunów winien być skanalizowany (budowę systemów sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków sanitarnych przedstawiono w rozdziale „Infrastruktura techniczna”).

Wszelkie uciążliwości obiektów: handlowych, usługowych i przemysłowych winny zamykać się w granicach własności terenu.

Istniejące i projektowane stacje paliw powinny być dostosowane do obowiązujących obecnie wymogów stawianych tego typu obiektom (zapewnienie pełnej hermetyzacji procesów przeładowania i dystrybucji paliw, stosować zabezpieczenia, stosować podczyszczanie zanieczyszczonych wód opadowych z terenu stacji paliw, chronić glebę i wody gruntowe przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi).

Przy projektowaniu i modernizowaniu obiektów zaplecza transportu drogowego takich jak: stacje benzynowe, hotele, motele, warsztaty przydrożne, zorganizowane parkingi, obiekty gastronomiczne, należy zadbać o ich wyposażenie w urządzenia sanitarne dla podróżnych oraz zlewnie ścieków dla autokarów (pismo Głównego Inspektora Sanitarnego, nr ZPO-4432-33/91 z dnia 21.06.1991 r.).

Ponadto zgodnie z zaleceniami Inspektora Obrony Cywilnej w Studium zapisuje się konieczność:

- nie dokonywania rozbiórek istniejących studni publicznych, które mogą być wykorzystywane na studnie awaryjne do zaopatrzenia ludności w wodę w warunkach specjalnych, oraz przysposobienia istniejących ujęć i studni do funkcjonowania w warunkach specjalnych.
- rozwijania środków łączności liniowych i radiotelefonicznych dla potrzeb obrony cywilnej,
- modernizowania dróg dla sprawnej ewakuacji ludności w okresie zagrożenia.

Ponadto do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym należy zaliczyć: przebudowę drogi krajowej nr 9 i nr 42 z dostosowaniem ich parametrów do drogi klasy GP, w tym również budowę węzła komunikacyjnego, modernizację gazociągu wysokiego ciśnienia.

VIII. POLITYKA GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM.

Najefektywniejszą metodą rozwiązywania problemów gospodarczo-finansowych gminy jest prowadzenie prawidłowej polityki gospodarowania mieniem komunalnym. Oprócz celów podstawowych w prowadzeniu polityki przestrzennej, omówionych w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania, są jeszcze inne nie mniej ważne, w tym :

- zapewnienie dochodów w gminie,
- pozyskanie narzędzia w postaci terenów do sterowania rozwojem przestrzennym gminy.

Oczywiste jest, że posiadanie przez gminę dużej ilości terenów i to w strategicznych obszarach jest dla niej najkorzystniejsze i osiągnięcie takiego stanu winno być dla niej dążeniem podstawowym. Taki stan posiadania zapewniałby stały - określony dopływ środków finansowych do kasy gminnej z dzierżaw terenów i obiektów, co dawałoby stabilizację sytuacji finansowo-gospodarczej gminy.

Gmina Kunów jest właścicielem obszarów, które są rozproszone, w niewielkiej ilości i o zróżnicowanej wielkości.

Dlatego szczególnie istotne w gospodarowaniu mieniem winno być:

1. Sprzedaż mienia położonego w mało korzystnych lokalizacjach lub w sytuacjach pojedynczych działek nie stwarzających perspektywy prawidłowego gospodarowania, a także działek położonych w kompleksach rolniczych.
2. Wykorzystanie uzyskanych środków ze sprzedaży, na zakup terenów w celu poszerzenia zasięgu terytorialnego istniejącego mienia komunalnego w lokalizacjach atrakcyjnych dla zapewnienia realizacji określonych celów publicznych.
3. Prowadzenie polityki scaleń i wymiany bezpośredniej.
4. Gromadzenie środków finansowych na wykup terenów o dużej powierzchni, które stanowić mogą ofertę dla inwestorów zainteresowanych realizacją programów, mających dla gminy charakter strategiczny tj. dający nowe miejsca pracy oraz zapewniając stały dopływ środków finansowych.

IX. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB PRZEKSZTAŁCEN

W granicach administracyjnych miasta Kunowa na działkach nr 79/6, 79/8 i 79/9 wyznaczono tereny wymagające rekultywacji. W obrębie wymienionych działek w przeszłości prowadzona była eksploatacja kruszyw naturalnych, następnie na terenie tym znajdowało się składowisko odpadów przemysłowych. W ramach prac rekultywacyjnych winny zostać przywrócone wartości użytkowych terenu, przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp.

Na obszarze gminy konieczne będzie również zrehabilitowanie terenów, na których prowadzona jest eksploatacja powierzchniowa oraz terenu składowiska odpadów. Kierunek rekultywacji powinien zostać wyznaczony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w oparciu o analizę uwarunkowań przyrodniczych terenu wraz z jego sąsiedztwem.

Na terenie gminy Kunów nie wyznaczono terenów wymagających rehabilitacji lub innych przekształceń.

X. TERENY ZAMKNIĘTE

W granicach administracyjnych gminy i miasta znajdują się tereny zamknięte ustalone na mocy Decyzji Nr 45 Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych z dnia 17 grudnia 2009 r. (Dz.Urz.MI Nr 14, poz. 51). Granica terenów zamkniętych została oznaczona na załączniku graficznym, dotyczącym kierunków rozwoju.

XI.OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

Na terenie gminy, ze względu na brak kompleksowych badań, nie stwierdzono dotychczas występowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na podstawie "Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi" opracowanego na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w 2004 r. dla obszarów zagrożenia powodziowego rzeki Świśliny i rzeki Kamiennej, w dolinach tych rzek wyznaczone zostały tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – tereny znajdujące się w zasięgu wody 1%-owej. W ich obrębie znajdują się głównie tereny otwarte – łąki i pastwiska, sporadycznie zaś tereny zagospodarowane, w tym tereny zabudowy. Ze względu na konieczność ochrony zdrowia i życia ludzi oraz minimalizowania strat, spowodowanych występowaniem powodzi należy ograniczyć możliwość wprowadzania zabudowy i innych form trwałego zainwestowania. Dopuszcza się ich wprowadzenie wyłącznie po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

**XII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST
SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY
WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA
OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY
POWYŻEJ 2000 M², OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ,
ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA
SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE
ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, jako kolejny etap procesu planowania, jest narzędziem do realizacji zawartych w Studium kierunków polityki przestrzennej.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. określa tryb i problematykę jaką powinny spełniać projektowane plany miejscowe. W toku planowania miejscowego następuje ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz zasady ich zagospodarowania. Ustalenia te w wyniku uchwalenia planów miejscowych zyskują rangę przepisów lokalnych, powszechnie obowiązujących stanowiących podstawę do wydawania decyzji administracyjnych. Plany miejscowe zapewniać winny osiągnięcie pożądaných i określonych w Studium Gminy i Miasta Kunów celów :

- ładu przestrzennego,
- ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- możliwie najdogodniejsze warunki życia i dobrobytu mieszkańców,
- zachowanie warunków obronności i bezpieczeństwa,
- tworzenie warunków dalszego rozwoju.

Plany miejscowe winny precyzować w formie zapisu ustaleń i rysunku kierunki rozwoju gminy.

Ze szczególną dbałością powinny być konstruowane zapisy ustaleń planu. Winna je cechować jednoznaczność określeń (poprzez określenie zakazów), a zarazem elastyczność, aby zapewnić możliwość realizacji nawet obecnie nieprzewidywalnych dążeń. Taki zapis ustaleń umożliwiłby realizację planów, w jak najdalszej przyszłości, bez konieczności jego zmian. Na szczególną uwagę zasługują jeszcze dwa problemy, które warunkują pozytywną i długotrwałą realizację założonych w niniejszym Studium celów poprzez ich wnikliwe rozpatrzenie w planie tj.:

- uwzględnienie i pogodzenie interesów publicznych i prywatnych,
- uwzględnienie struktury własnościowej terenów.

Gmina posiada obecnie pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszaru w swych granicach administracyjnych.

Dla terenów górniczych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach tych terenów przewiduje się podjęcie działań mających na celu:

- a) wykonanie uprawnień określonych koncesjami,
- b) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego,
- c) ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony złoży, wód podziemnych oraz obiektów budowlanych,
- d) właściwego sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas skalnych.

Przyjmuje się konieczność opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego w terenach istniejącego zainwestowania na całym obszarze gminy Kunów, co pozwoli na prowadzenie prawidłowej gospodarki przestrzennej. Dotyczy to przede wszystkim obszaru historycznego układu urbanistycznego Kunowa (w granicach określonych na rysunku Studium) i terenów po stronie północnej rzeki Kamiennej (Piaski Kunowskie, Janik), oraz urbanizujących się terenów w najbliższym sąsiedztwie Ostrowca Świętokrzyskiego (miejscowości Rudka, Bokszyca i Wymysłów), a także terenów górniczych.

Na terenie miasta i gminy Kunów nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalenia i podziału gruntów.

Nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W granicach administracyjnych gminy nie wyznaczono obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

XIII. UZASADNIENIE ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone w oparciu o cele określone w strategii rozwoju miasta, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania terenów, uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, historyczno-kulturowych i prawnych. Na terenie gminy i miasta wyznaczono obszary o następujących kierunkach rozwoju:

- obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych,
- obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- obszary zabudowy usługowej,
- obszary zabudowy usług kultu religijnego,
- obszary zabudowy usług publicznych,

- obszary sportu i rekreacji,
- obszary usług turystycznych,
- obszary rolnicze,
- obszary zabudowy zagrodowej,
- obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- obszary eksploatacji surowców,
- obszary lasów i zalesień,
- obszary zieleni urządzonej,
- obszary ogrodów działkowych,
- obszary cmentarzy,
- obszary zieleni,
- obszary wód powierzchniowych śródlądowych,
- obszary infrastruktury,
- obszary parkingów.

Główne kierunki rozwoju dotyczą utrzymania rezerwy terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w mieście i we wschodniej części gminy, przy granicy z Ostrowcem Świętokrzyskim, rozwoju funkcji usługowej, w tym usług związanych ze sportem i turystyką. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania w studium określono zasady zagospodarowania, które winny być uszczegółowione na etapie sporządzania planów miejscowych. W Studium określono również zasady ochrony obszarów i obiektów o najwyższym potencjale przyrodniczym i historyczno-kulturowym, a także wskazano obszary na których konieczne jest wprowadzenie ograniczeń dla zainwestowania ze względu na zagrożenia wynikające z uwarunkowań przyrodniczych (np. obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi) lub z istniejącego zagospodarowania (np. strefy techniczne wokół sieci infrastruktury technicznej). Ustalenia zawarte w Studium mają na celu umożliwienie rozwoju społeczno-gospodarczego gminy w sposób zrównoważony, uwzględniając potrzeby jej mieszkańców, przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i ochronie dóbr kultury.